



UNIVERSITAS PGRI YOGYAKARTA

Jl. PGRI I Sonosewu No. 117 Yogyakarta - 55182 Telp. (0274) 376808 Fax. (0274) 376808

E-mail : info@upy.ac.id

PERNYATAAN KEABSAHAN DOKUMEN BERITA ACARA PERKULIAHAN DAN PENILAIAN

Dokumen ini disusun sebagai bukti keterlaksanaan proses pembelajaran di Universitas PGRI Yogyakarta.

Nama : Dr. Sigit Handoko S.H., M.H.
NIS : 196511101992021001
Jabatan : Ketua Program Studi Hukum Bisnis
Fakultas : Fakultas Bisnis Dan Hukum

Dengan ini menyatakan bahwa dokumen Berita Acara Perkuliahan dan Berita Acara Pengisian Nilai untuk:

Dosen : Vidya Devia Ardania, S.H., M.Kn
Mata Kuliah : HT34206 - Hukum Agraria
Kelas : 34-24.B1
Tahun Akademik : Genap 2025/2026

yang dilampirkan merupakan dokumen resmi akademik yang disusun berdasarkan pelaksanaan kegiatan pembelajaran yang sesungguhnya, terencana, dan terdokumentasi.

Dengan demikian, dokumen ini dinyatakan sah, autentik, valid, dan akuntabel, serta dapat digunakan sebagai bukti dukung audit mutu internal, akreditasi, evaluasi pembelajaran, dan pelaporan akademik.

Ditetapkan di : Yogyakarta
Pada tanggal : 27 Juli 2026

Ketua Program Studi,



Dr. Sigit Handoko S.H., M.H.
NIS: 196511101992021001



UNIVERSITAS PGRI YOGYAKARTA

Jl. PGRI I Sonosewu No. 117 Yogyakarta - 55182 Telp. (0274) 376808 Fax. (0274) 376808

E-mail : info@upy.ac.id

<https://upy.ac.id>

BERITA ACARA PELAKSANAAN PERKULIAHAN

Dari :

Vidya Devia Ardania, S.H., M.Kn

Dosen Matakuliah :

HT34206 / Hukum Agraria

Kelas :

34-24.B1

Menyatakan bahwa proses input BERITA ACARA PELAKSANAAN PERKULIAHAN untuk matakuliah tersebut telah berhasil dilakukan. Penginputan BAP tersebut dilakukan dengan cermat. Adapun bila terjadi kesalahan data, saya bersedia bertanggung jawab penuh.

Berkas daftar nilai mahasiswa saya lampirkan bersama dengan berita acara ini.

Terima kasih.

Hormat saya,



Vidya Devia Ardania, S.H., M.Kn

Ringkasan Nilai

Nilai Rata-Rata Kelas : 70.51

Nilai Tertinggi Kelas : 91.27

Nilai Terendah Kelas : 0



<https://upy.ac.id>

UNIVERSITAS PGRI YOGYAKARTA

Jl. PGRI I Sonosewu No. 117 Yogyakarta - 55182 Telp. (0274) 376808 Fax. (0274) 376808

E-mail : info@upy.ac.id

PRESENSI DOSEN MENGAJAR TA. 20252 Genap

Dosen : Vidya Devia Ardania, S.H., M.Kn
Mata Kuliah : HT34206 / Hukum Agraria
SKS : Teori = 3 SKS ;
Periode : 20252 Genap

Program Studi : [S1] - Hukum Bisnis
Kurikulum : HB342024 - Kurikulum Hukum Bisnis 2024
Nama Kelas : 34-24.B1
Peserta : 12

Pertemuan	Waktu & Tempat	Materi	Indikator Capai	Hadir	Status
1	Senin, 02 Mar 2026 17:00 s.d 19:30 Lab. Hukum Bisnis	1. Penjelasan RPS. 2. Pengertian Agraria dan Hukum Agraria. 3. Ruang Lingkup Hukum Agraria. 4. Sejarah Hukum Agraria Sebelum UUPA. 5. Sejarah Hukum Agraria Kolonial dan Setelah Kemerdekaan. 6. Undang-Undang Nomor 5 Tahun 1960 Sebagai Hukum Agraria Nasional. 7. Tujuan Hukum Agraria Nasional dan Asas-Asas Dalam UUPA. 8. Nilai-Nilai Pancasila dalam UUPA.	Mampu memahami konsep dasar hukum agraria, perkembangan historis, dan politik hukum agraria nasional	12	√ Terealisasi

Pertemuan	Waktu & Tempat	Materi	Indikator Capai	Hadir	Status
2	Senin, 09 Mar 2026 17:00 s.d 19:30 Lab. Hukum Bisnis	1. Penjelasan RPS. 2. Pengertian Agraria dan Hukum Agraria. 3. Ruang Lingkup Hukum Agraria. 4. Sejarah Hukum Agraria Sebelum UUPA. 5. Sejarah Hukum Agraria Kolonial dan Setelah Kemerdekaan. 6. Undang-Undang Nomor 5 Tahun 1960 Sebagai Hukum Agraria Nasional. 7. Tujuan Hukum Agraria Nasional dan Asas-Asas Dalam UUPA. 8. Nilai-Nilai Pancasila dalam UUPA.	Mampu memahami konsep dasar hukum agraria, perkembangan historis, dan politik hukum agraria nasional.	12	√ Terealisasi
3	Senin, 16 Mar 2026 17:00 s.d 19:30 Lab. Hukum Bisnis	1. Penjelasan RPS. 2. Pengertian Agraria dan Hukum Agraria. 3. Ruang Lingkup Hukum Agraria. 4. Sejarah Hukum Agraria Sebelum UUPA. 5. Sejarah Hukum Agraria Kolonial dan Setelah Kemerdekaan. 6. Undang-Undang Nomor 5 Tahun 1960 Sebagai Hukum Agraria Nasional. 7. Tujuan Hukum Agraria Nasional dan Asas-Asas Dalam UUPA. 8. Nilai-Nilai Pancasila dalam UUPA.	• Mampu memahami konsep dasar hukum agraria, perkembangan historis, dan politik hukum agraria nasional.	12	√ Terealisasi
4	Senin, 23 Mar 2026 17:00 s.d 19:30 Lab. Hukum Bisnis	1. Posisi UUPA dalam hierarki peraturan perundang-undangan. 2. Prinsip unifikasi dan kodifikasi hukum agraria nasional. 3. Asas-asas pokok UUPA (asas kebangsaan, fungsi sosial, penguasaan negara). 4. Hak Penguasaan atas Tanah dalam Konsep Hukum Agraria. 5. Ketentuan Pokok Penguasaan Hak Atas tanah (Hak Bangsa, Hak Menguasai Negara, dan Hak Ulayat). 6. Asas Pemisahan Horizontal.	? Mampu memahami kedudukan Undang-Undang Pokok Agraria (UUPA) sebagai sumber utama hukum agraria. ? Mampu menjelaskan konsep hak penguasaan atas tanah dalam kerangka hukum pertanahan nasional dan bentuk-bentuk hak penguasaan atas tanah.	12	√ Terealisasi

Pertemuan	Waktu & Tempat	Materi	Indikator Capai	Hadir	Status
5	Senin, 30 Mar 2026 17:00 s.d 19:30 Lab. Hukum Bisnis	1. Posisi UUPA dalam hierarki peraturan perundang-undangan. 2. Prinsip unifikasi dan kodifikasi hukum agraria nasional. 3. Asas-asas pokok UUPA (asas kebangsaan, fungsi sosial, penguasaan negara). 4. Hak Penguasaan atas Tanah dalam Konsep Hukum Agraria. 5. Ketentuan Pokok Penguasaan Hak Atas tanah (Hak Bangsa, Hak Menguasai Negara, dan Hak Ulayat). 6. Asas Pemisahan Horizontal	? Mampu memahami kedudukan Undang-Undang Pokok Agraria (UUPA) sebagai sumber utama hukum agraria. ? Mampu menjelaskan konsep hak penguasaan atas tanah dalam kerangka hukum pertanahan nasional dan bentuk-bentuk hak penguasaan atas tanah.	12	√ Terealisasi
6	Senin, 06 Apr 2026 17:00 s.d 19:30 Lab. Hukum Bisnis	1. Pengertian hak atas tanah dalam perspektif UUPA. 2. Macam-Macam Hak Atas Tanah yang Bersifat Tetap menurut UUPA: a. Hak Milik b. Hak Guna Usaha (HGU) c. Hak Guna Bangunan (HGB) d. Hak Pakai e. Hak Sewa untuk Bangunan f. Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (HMSRS / SHMSRS). Hak Atas Tanah yang Bersifat Sementara.	? Mampu menjelaskan pengertian hak atas tanah, hak atas tanah berdasarkan UUPA, dan hak atas tanah yang bersifat sementara. ? Mampu menjelaskan berakhirnya hak-hak atas tanah menurut UUPA	9	√ Terealisasi
7	Senin, 13 Apr 2026 17:00 s.d 19:30 Lab. Hukum Bisnis	1. Pengertian hak atas tanah dalam perspektif UUPA. 2. Macam-Macam Hak Atas Tanah yang Bersifat Tetap menurut UUPA: a. Hak Milik b. Hak Guna Usaha (HGU) c. Hak Guna Bangunan (HGB) d. Hak Pakai e. Hak Sewa untuk Bangunan f. Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (HMSRS / SHMSRS). g. Hak Atas Tanah yang Bersifat Sementara.	? Mampu menjelaskan pengertian hak atas tanah, hak atas tanah berdasarkan UUPA, dan hak atas tanah yang bersifat sementara. ? Mampu menjelaskan berakhirnya hak-hak atas tanah menurut UUPA.	8	√ Terealisasi
8	Senin, 20 Apr 2026 17:00 s.d 19:30 Lab. Hukum Bisnis	1. Pengertian hak atas tanah dalam perspektif UUPA. 2. Macam-Macam Hak Atas Tanah yang Bersifat Tetap menurut UUPA: a. Hak Milik b. Hak Guna Usaha (HGU) c. Hak Guna Bangunan (HGB) d. Hak Pakai e. Hak Sewa untuk Bangunan f. Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (HMSRS / SHMSRS). g. Hak Atas Tanah yang Bersifat Sementara.	? Mampu menjelaskan pengertian hak atas tanah, hak atas tanah berdasarkan UUPA, dan hak atas tanah yang bersifat sementara. ? Mampu menjelaskan berakhirnya hak-hak atas tanah menurut UUPA.	7	√ Terealisasi

Pertemuan	Waktu & Tempat	Materi	Indikator Capai	Hadir	Status
9	Senin, 27 Apr 2026 17:00 s.d 19:30 Lab. Hukum Bisnis	1. Pengertian Pendaftaran Tanah. 2. Dasar Hukum Pendaftaran Tanah. 3. Sistem Pendaftaran Tanah dan Asas-Asas serta Tujuannya. 4. Sistem Pendaftaran Tanah. 5. Kegiatan-Kegiatan dalam Pendaftaran Tanah. 6. Catatan Perkembangan Hukum Pendaftaran Tanah di Indonesia: a. Sertifikat Elektronik; b. Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL). 7. Pemeliharaan Data Pendaftaran Tanah. 8. Pengertian Peralihan Hak atas Tanah: a. Jual Beli; b. Hibah; c. Waris d. Inbreng; e. Pembagian Hak Bersama.	• Mampu megemukakan pengertian pendaftaran hak atas tanah, tujuan dan sistem pendaftaran tanah, kegiatan pendaftaran hak atas tanah. • Mampu mengemukakan catatan perkembangan hukum pendaftaran tanah di Indonesia dan pemeliharaan data pendaftaran tanah. • Mampu mengemukakan proses jual beli, hibah, waris, dan perwakafan tanah.	5	√ Terealisasi
10	Senin, 04 May 2026 17:00 s.d 19:30 Lab. Hukum Bisnis	1. Pengertian Pendaftaran Tanah. 2. Dasar Hukum Pendaftaran Tanah. 3. Sistem Pendaftaran Tanah dan Asas-Asas serta Tujuannya. 4. Sistem Pendaftaran Tanah. 5. Kegiatan-Kegiatan dalam Pendaftaran Tanah. 6. Catatan Perkembangan Hukum Pendaftaran Tanah di Indonesia: a. Sertifikat Elektronik; b. Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL). 7. Pemeliharaan Data Pendaftaran Tanah. 8. Pengertian Peralihan Hak atas Tanah: a. Jual Beli; b. Hibah; c. Waris d. Inbreng; e. Pembagian Hak Bersama.	• Mampu megemukakan pengertian pendaftaran hak atas tanah, tujuan dan sistem pendaftaran tanah, kegiatan pendaftaran hak atas tanah. • Mampu mengemukakan catatan perkembangan hukum pendaftaran tanah di Indonesia dan pemeliharaan data pendaftaran tanah. • Mampu mengemukakan proses jual beli, hibah, waris, dan perwakafan tanah.	9	√ Terealisasi

Pertemuan	Waktu & Tempat	Materi	Indikator Capai	Hadir	Status
11	Senin, 11 May 2026 17:00 s.d 19:30 Lab. Hukum Bisnis	1. Pengertian Pendaftaran Tanah. 2. Dasar Hukum Pendaftaran Tanah. 3. Sistem Pendaftaran Tanah dan Asas-Asas serta Tujuannya. 4. Sistem Pendaftaran Tanah. 5. Kegiatan-Kegiatan dalam Pendaftaran Tanah. 6. Catatan Perkembangan Hukum Pendaftaran Tanah di Indonesia: a. Sertifikat Elektronik; b. Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL). 7. Pemeliharaan Data Pendaftaran Tanah. 8. Pengertian Peralihan Hak atas Tanah: a. Jual Beli; b. Hibah; c. Waris d. Inbreng; e. Pembagian Hak Bersama.	• Mampu megemukakan pengertian pendaftaran hak atas tanah, tujuan dan sistem pendaftaran tanah, kegiatan pendaftaran hak atas tanah. • Mampu mengemukakan catatan perkembangan hukum pendaftaran tanah di Indonesia dan pemeliharaan data pendaftaran tanah. • Mampu mengemukakan proses jual beli, hibah, waris, dan perwakafan tanah.	4	√ Terealisasi
12	Senin, 18 May 2026 17:00 s.d 19:30 Lab. Hukum Bisnis	1. Pengertian dan Tujuan Land Reform. 2. Reforma Agraria berdasarkan UUPA. 3. Reforma Agraria di Beberapa Negara dan Redistribusi Tanah. 4. Pengertian Hak Tanggungan, Konsep dan Prinsip Dasar Hak Tanggungan. 5. Klasifikasi Kasus Agraria/Pertanahan. 6. Langkah Penyelesaian dan Upaya Penanggulanga Kasus Pertanahan/Agraria.	? Mampu mengidentifikasi isu hukum utama dalam kasus agraria. ? Mampu menganalisis dampak implementasi reforma agraria berdasarkan UUPA dan aturan-aturan turunannya. ? Mampu mengidentifikasi dan menguraikan unsur subjek, objek, dan dasar hukum hak tanggungan. ? Menelaah tahapan pembentukan hak tanggungan (perjanjian pokok, APHT, pendaftaran). ? Menganalisis hak dan kewajiban kreditur dan debitur. ? Mengidentifikasi isu hukum dalam kasus sengketa agraria.	7	√ Terealisasi

Pertemuan	Waktu & Tempat	Materi	Indikator Capai	Hadir	Status
13	Senin, 25 May 2026 17:00 s.d 19:30 Lab. Hukum Bisnis	1. Pengertian dan Tujuan Land Reform. 2. Reforma Agraria berdasarkan UUPA. 3. Reforma Agraria di Beberapa Negara dan Redistribusi Tanah. 4. Pengertian Hak Tanggungan, Konsep dan Prinsip Dasar Hak Tanggungan. 5. Klasifikasi Kasus Agraria/Pertanahan. 6. Langkah Penyelesaian dan Upaya Penanggulanga Kasus Pertanahan/Agraria.	? Mampu mengidentifikasi isu hukum utama dalam kasus agraria. ? Mampu menganalisis dampak implementasi reforma agraria berdasarkan UUPA dan aturan-aturan turunannya. ? Mampu mengidentifikasi dan menguraikan unsur subjek, objek, dan dasar hukum hak tanggungan. ? Menelaah tahapan pembentukan hak tanggungan (perjanjian pokok, APHT, pendaftaran). ? Menganalisis hak dan kewajiban kreditur dan debitur. ? Mengidentifikasi isu hukum dalam kasus sengketa agraria.	8	√ Terealisasi
14	Senin, 01 Jun 2026 17:00 s.d 19:30 Lab. Hukum Bisnis	1. Pengertian dan Tujuan Land Reform. 2. Reforma Agraria berdasarkan UUPA. 3. Reforma Agraria di Beberapa Negara dan Redistribusi Tanah. 4. Pengertian Hak Tanggungan, Konsep dan Prinsip Dasar Hak Tanggungan. 5. Klasifikasi Kasus Agraria/Pertanahan. 6. Langkah Penyelesaian dan Upaya Penanggulanga Kasus Pertanahan/Agraria.	? Mampu mengidentifikasi isu hukum utama dalam kasus agraria. ? Mampu menganalisis dampak implementasi reforma agraria berdasarkan UUPA dan aturan-aturan turunannya. ? Mampu mengidentifikasi dan menguraikan unsur subjek, objek, dan dasar hukum hak tanggungan. ? Menelaah tahapan pembentukan hak tanggungan (perjanjian pokok, APHT, pendaftaran). ? Menganalisis hak dan kewajiban kreditur dan debitur. ? Mengidentifikasi isu hukum dalam kasus sengketa agraria.	7	√ Terealisasi

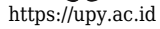
Pertemuan	Waktu & Tempat	Materi	Indikator Capai	Hadir	Status
15	Senin, 08 Jun 2026 17:00 s.d 19:30 Lab. Hukum Bisnis	1. Pengertian dan Tujuan Land Reform. 2. Reforma Agraria berdasarkan UUPA. 3. Reforma Agraria di Beberapa Negara dan Redistribusi Tanah. 4. Pengertian Hak Tanggungan, Konsep dan Prinsip Dasar Hak Tanggungan. 5. Klasifikasi Kasus Agraria/Pertanahan. 6. Langkah Penyelesaian dan Upaya Penanggulanga Kasus Pertanahan/Agraria.	? Mampu mengidentifikasi isu hukum utama dalam kasus agraria. ? Mampu menganalisis dampak implementasi reforma agraria berdasarkan UUPA dan aturan-aturan turunannya. ? Mampu mengidentifikasi dan menguraikan unsur subjek, objek, dan dasar hukum hak tanggungan. ? Menelaah tahapan pembentukan hak tanggungan (perjanjian pokok, APHT, pendaftaran). ? Menganalisis hak dan kewajiban kreditur dan debitur. ? Mengidentifikasi isu hukum dalam kasus sengketa agraria.	8	√ Terealisasi
16	Senin, 15 Jun 2026 17:00 s.d 19:30 Lab. Hukum Bisnis	1. Pengertian dan Tujuan Land Reform. 2. Reforma Agraria berdasarkan UUPA. 3. Reforma Agraria di Beberapa Negara dan Redistribusi Tanah. 4. Pengertian Hak Tanggungan, Konsep dan Prinsip Dasar Hak Tanggungan. 5. Klasifikasi Kasus Agraria/Pertanahan. 6. Langkah Penyelesaian dan Upaya Penanggulanga Kasus Pertanahan/Agraria.	? Mampu mengidentifikasi isu hukum utama dalam kasus agraria. ? Mampu menganalisis dampak implementasi reforma agraria berdasarkan UUPA dan aturan-aturan turunannya. ? Mampu mengidentifikasi dan menguraikan unsur subjek, objek, dan dasar hukum hak tanggungan. ? Menelaah tahapan pembentukan hak tanggungan (perjanjian pokok, APHT, pendaftaran). ? Menganalisis hak dan kewajiban kreditur dan debitur. ? Mengidentifikasi isu hukum dalam kasus sengketa agraria.	9	√ Terealisasi

Dosen



(Vidya Devia Ardania, S.H., M.Kn)

Dicetak pada 17-07-2026



Jl. PGRI I Sonosewu No. 117 Yogyakarta - 55182 Telp. (0274) 376808 Fax. (0274) 376808

E-mail : info@upy.ac.id

[illegible]

#	NPM	Nama Mahasiswa	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	jml	% Hadir
9	24133400026	Henny Irawati Sumanto	√	√	√	√	√	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5	31.25%
10	24133400027	Rohmat Kusnadi	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	16	100.00%
11	24133400028	Cilia Listri Lusi Amin	√	√	√	√	√	-	-	-	-	-	-	-	√	-	-	-	6	37.50%
12	24133440016	Ayyoehan Fadiya Annisa	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	16	100.00%

Dosen



(Vidya Devia Ardania, S.H., M.Kn)

Dicetak pada 17-07-2026



<https://upy.ac.id>

UNIVERSITAS PGRI YOGYAKARTA

Jl. PGRI I Sonosewu No. 117 Yogyakarta - 55182 Telp. (0274) 376808 Fax. (0274) 376808

E-mail : info@upy.ac.id

Daftar Nilai Mahasiswa

Dosen : Vidya Devia Ardania, S.H., M.Kn
Mata Kuliah : HT34206 / Hukum Agraria
SKS : Teori = 3 SKS ;
Periode : 20252 Genap

Program Studi : [S1] - Hukum Bisnis
Kurikulum : HB342024 - Kurikulum Hukum Bisnis 2024
Nama Kelas : 34-24.B1
Peserta : 12

#	NPM	Nama Mahasiswa	Tugas Presentasi (10 %)	Tugas Kelompok (20 %)	Tugas Mandiri/Individu (38 %)	Ujian Lisan (17 %)	Ujian Akhir Semester (UAS) (15 %)	Nilai Akhir	Nilai Huruf	Angka Mutu
1	24133400002	Habib Nur Muhammad	75	84	80	84	80	80	A-	3.75
2	24133400005	Gilang Eka Saputra	84	86	81	84	86	83	A-	3.75
3	24133400006	Gressally Najwa Gianada Saktita	87	84	89	84	85	86	A-	3.75
4	24133400014	Khoirul Rizqi	85	86	80	84	82	82	A-	3.75
5	24133400018	Purwana	90	80	83	85	90	84	A-	3.75

#	NPM	Nama Mahasiswa	Tugas Presentasi (10 %)	Tugas Kelompok (20 %)	Tugas Mandiri/Individu (38 %)	Ujian Lisan (17 %)	Ujian Akhir Semester (UAS) (15 %)	Nilai Akhir	Nilai Huruf	Angka Mutu
6	24133400019	Yohanes Mikel Dwi Artanto	0	0	0	0	0	0	E	0
7	24133400022	Rini	85	87	83	83	85	84	A-	3.75
8	24133400023	Hopipah Purwati	94	89	95	86	89	91	A	4
9	24133400026	Henny Irawati Sumanto	0	0	0	0	0	0	E	0
10	24133400027	Rohmat Kusnadi	85	87	80	87	86	83	A-	3.75
11	24133400028	Cilia Listri Lusi Amin	80	80	79	85	85	81	A-	3.75
12	24133440016	Ayyoeahan Fadiya Annisa	90	89	88	86	83	87	A-	3.75

Dosen



(Vidya Devia Ardania, S.H., M.Kn)

Dicetak pada 17-07-2026