



UNIVERSITAS PGRI YOGYAKARTA

Jl. PGRI I Sonosewu No. 117 Yogyakarta - 55182 Telp (0274) 376808, 373198, 373038 Fax. (0274) 376808

E-mail : info@upy.ac.id

<http://www.upy.ac.id>

PETIKAN

KEPUTUSAN REKTOR UNIVERSITAS PGRI YOGYAKARTA

Nomor : 111.1/SK/REKTOR-UPY/IX/2025

Tentang

PENGANGKATAN DOSEN PENGAMPU MATA KULIAH SEMESTER GASAL
TAHUN AKADEMIK 2025/2026 DI LINGKUNGAN UNIVERSITAS PGRI YOGYAKARTA

DENGAN RAHMAT TUHAN YANG MAHA ESA
REKTOR UNIVERSITAS PGRI YOGYAKARTA

Menimbang : dst.
Mengingat : dst.
Memperhatikan: dst.

MEMUTUSKAN

Menetapkan : PENGANGKATAN DOSEN PENGAMPU MATA KULIAH SEMESTER GASAL TAHUN AKADEMIK 2025/2026
DI LINGKUNGAN UNIVERSITAS PGRI YOGYAKARTA

- Pertama : Mengangkat Saudara yang namanya tersebut pada lajur 2 Lampiran keputusan ini sebagai Dosen Pengampu Mata Kuliah pada Semester Gasal Tahun Akademik 2025/2026.
- Kedua : Menugaskan kepada para Dosen Pengampu Mata Kuliah dimaksud untuk melaksanakan pembelajaran matakuliah sebagaimana tercantum pada lajur 3 lampiran keputusan ini dengan sebaik-baiknya dan kepada yang bersangkutan diberikan honorarium sesuai dengan ketentuan yang berlaku di UNIVERSITAS PGRI YOGYAKARTA
- Ketiga : Keputusan ini berlaku sejak tanggal ditetapkan, dengan ketentuan bahwa segala sesuatunya akan ditinjau kembali apabila terdapat kekeliruan dalam penetapan ini.

PETIKAN Keputusan ini disampaikan kepada yang bersangkutan untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

Ditetapkan di : Yogyakarta
Pada tanggal : 08 September 2025
Rektor,

ttd

Prof. Dr. Ir. Paiman, M.P
NIS. 19650916 199503 1 0031

Untuk Petikan yang sah
Wakil Rektor Bidang Akademik dan Kelembagaan

Amirul Riyadi, S.Si, M.Kom
NIS. 19690214 199812 1 006

Tembusan disampaikan kepada :

1. Para Wakil Rektor
2. Para Dekan
3. Para Ketua Program Sarjana
4. Para Ketua Program Magister

Lampiran Keputusan Rektor Universitas PGRI Yogyakarta
Nomor :111.1 /SK/REKTOR-UPY/IX/2025
Tanggal : 08 September 2025

NO.	NAMA PENGAJAR & NIDN	MATA KULIAH	KODE MK	SKS	SEMESTER/ KELAS	PROGRAM
1. s.d 255						
256	Rachmat Wahyu Prabowo, M.Eng. 0515058701	Studio Perancangan Arsitektur 3 Mekanika Teknik Fisika Bangunan Lanjut Struktur dan Konstruksi 4 Manajemen Konstruksi Rencana Bagian Wilayah Perkotaan	TKM141 31 TKM141 33 TKM141 36 TKM141 52 TKM141 57 TKM141 78	4 2 2 4 2 2	III / 24.A2 III / 24.A1 III / 24.A1 V / 23.A1 V / 23.A1 VII / 22.A1	Program Sarjana Arsitektur Program Sarjana Arsitektur Program Sarjana Arsitektur Program Sarjana Arsitektur Program Sarjana Arsitektur Program Sarjana Arsitektur
257 Dst.						



Untuk Petikan yang sah:
Wakil Rektor Bidang Akademik dan Kelembagaan
Ahmad Riyadi, S.Si., M.Kom
NIS. 19690214 199812 1 006

Rektor

ttd

Prof. Dr. Ir. Paiman, M.P
NIS. 19650916 199503 1 003



= KONTRAK KULIAH =

Nama Dosen : Rachmat Wahyu P., S.T., M.Eng.
Mata Kuliah : Manajemen Konstruksi (TKM14157)
Program Studi : Arsitektur
Kelas/Angkatan : 23.A1 / 2023
Semester : V
Tahun Akademik : 2025 / 2026

Capaian Pembelajaran Lulusan (*Softskills*)

S 9	Menunjukkan sikap bertanggung jawab atas pekerjaan di bidang keahliannya secara mandiri
KU 2	Mampu menunjukkan kinerja mandiri, bermutu dan terukur.
KU 8	Mampu melakukan proses evaluasi diri terhadap kelompok kerja yang berada di bawah tanggung jawabnya, dan mampu mengelola pembelajaran secara mandiri.
KK 5	Mampu memanfaatkan kemampuan merancang untuk membantu melakukan pengawasan dan/atau pelaksanaan pembangunan lingkungan dan bangunan.

Capaian Pembelajaran Mata Kuliah (*Learning Outcome*)

CPMK 1	Mahasiswa mampu menjelaskan daur proses proyek konstruksi bangunan
CPMK 2	Mahasiswa mampu mengurutkan dan mengkategorikan pekerjaan konstruksi bangunan sederhana
CPMK 3	Mahasiswa mampu mengaplikasikan prinsip perhitungan biaya pekerjaan konstruksi
CPMK 4	Mahasiswa mampu mempraktekkan membuat penjadwalan dan pembiayaan kegiatan konstruksi pada proyek bangunan sederhana

Materi Pembelajaran

1. Proyek dan Konstruksi dalam Arsitektur
2. Metode Penjadwalan (Jaringan Kerja)
3. Rencana Anggaran Biaya
4. Proses perencanaan dan perancangan dalam arsitektur dan konstruksi
5. Kurva S

Ketentuan dan Tata Tertib

1. Perkuliahan dilaksanakan dengan metode tatap muka di kelas/lab selama 100 menit (2

SKS).

2. Mahasiswa memiliki kewajiban belajar mandiri dan pengerjaan tugas diluar jam perkuliahan minimal 140 menit/minggu.
3. Toleransi keterlambatan kehadiran saat jam perkuliahan maksimal 15 menit.
4. Mahasiswa wajib mengerjakan dan mengumpulkan tugas mingguan yang diberikan oleh dosen pengampu.
5. **Kehadiran perkuliahan tatap muka minimal 75% (12x pertemuan dari total 15).**
6. **Kehadiran kurang dari 75%, mahasiswa tidak diperkenankan mengikuti UAS.**
7. **Mahasiswa wajib hadir dan mengikuti ujian akhir semester (UAS) sebagai salah satu syarat kelulusan mata kuliah.**
8. Mahasiswa wajib berpakaian rapi, bersikap sopan dan saling menghargai pada waktu perkuliahan maupun di luar waktu perkuliahan sesuai tata tertib Universitas.

Penilaian

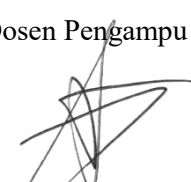
No	Uraian	Bobot (%)
1.	Mahasiswa mampu menjelaskan daur proses proyek konstruksi bangunan	10
2.	Mahasiswa mampu mengurutkan dan mengkategorikan pekerjaan konstruksi bangunan sederhana	10
3.	Mahasiswa mampu mengaplikasikan prinsip perhitungan biaya pekerjaan konstruksi	20
4.	Mahasiswa mampu mempraktekkan membuat penjadwalan dan pembiayaan kegiatan konstruksi pada proyek bangunan sederhana	30
Kehadiran dan keaktifan mahasiswa		10
UAS		20
Total Bobot :		100

Yogyakarta, 12 September 2025

Kaprodi Arsitektur


Rachmat Wahyu, S.T., M.Eng.
NIS. 19870515 201907 1 004

Dosen Pengampu


Rachmat Wahyu, S.T., M.Eng.
NIS : 19870515 201907 1 004

Perwakilan Kelas


Angga Nur A. S.
NPM : 23111400008



DAFTAR HADIR KULIAH

Program Studi : ARSITEKTUR

Tahun Akademik : 2025/2026

Semester : GASAL

Dosen : RACHMAT WAHYU PRABOWO [0515058701]

Kode Matakuliah : TKM14157

Matakuliah : MANAJEMEN KONSTRUKSI

Bobot : 2 SKS

Kelas : 23.A1

Semester : 5

Hari : Jumat

Pukul : 13:10 s.d. 14:50

Ruang : Lab. Studio 1

No	NP Mahasiswa	Nama Mahasiswa	B/U/P	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	Jumlah Hadir	% Hadir
				12/09/2025	19/09/2025	26/09/2025	03/10/2025	10/10/2025	17/10/2025	24/10/2025	31/10/2025	07/11/2025	14/11/2025	21/11/2025	28/11/2025	05/12/2025	12/12/2025	12/12/2025		
1	22111400016	DIAN PERTIWI SEKAR SARI		-	V	-**	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	13	87
2	23111400002	THERESIA ANES MAYLINDA PUTRI		V	V	V**	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	15	100
3	23111400005	RIKI WIJAYA		V	V	V**	V	V	i	V	V	V	V	V	V	V	V	V	14	93
4	23111400008	ANGGA NUR ADITYA SAPUTRA		V	V	V**	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	15	100
5	23111400010	NURUL MUTHMAINNAH		V	V	V**	V	V	i	V	V	V	V	V	V	V	V	V	14	93
6	23111400012	VERDYANSYAH YUGO SAPUTRA		V	-	V**	V	V	V	V	V	V	V	-	V	V	V	V	13	87
7	23111400014	DWI AGUNG NUGROHO		V	V	V**	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	15	100



PRESENSI DOSEN MENGAJAR

TA. 2025/2026 Sem. GASAL

Program Studi : ARSITEKTUR

Matakuliah : MANAJEMEN KONSTRUKSI [TKM14157]

Bobot : 2 SKS

Dosen : RACHMAT WAHYU PRABOWO [0515058701]

Kelas : 23.A1

Hari : Jumat

Pukul : 13:10 s.d. 14:50

Ruang : Lab. Studio 1

Pert	Tanggal	Pokok Bahasan	Sub-Pokok Bahasan	Jml Mhs	Paraf
I	12/09/2025	Pengantar	Kontrak Kuliah Rencana Pembelajaran 1 Semester	6	
II	19/09/2025	Pentingnya Manajemen	- Sumberdaya dalam manajemen - Tingkatan Manajemen Conceptual Skill, Human Skill, & Technical Skill	6	
III	26/09/2025	Project Manajer & Construction Manajer	Koordinasi PM & CM Presentasi & Diskusi	6	
IV	03/10/2025	Lelang Proyek	Tahapan & proses lelang proyek Presentasi & Diskusi	7	
V	10/10/2025	Pengendalian Proyek	Pengendalian Biaya & Peralatan Proyek Presentasi & Diskusi	7	
VI	17/10/2025	Pengendalian Biaya dan Perencanaan material & Peralatan	Presentasi & Diskusi	5	
VII	24/10/2025	Penjadwalan Metode Jaringan Kerja	Presentasi & Diskusi	7	
VIII	31/10/2025	Metode Activity on Arrow (AOA)	Presentasi & Diskusi	7	
IX	07/11/2025	Metode Jalur Kritis, Total Float & Free Float	Presentasi & Diskusi	7	
X	14/11/2025	Barchart	Cara membuat Barchart Kebutuhan dan Jadwal Tenaga Kerja	7	
XI	21/11/2025	Barchart (2)	Presentasi & Praktek	6	
XII	28/11/2025	Rencana Anggaran Biaya	Pengantar RAB (Tujuan & Proses)	7	
XIII	05/12/2025	Rencana Anggaran Biaya (2)	Praktek membuat analisis harga satuan & menghitung volume pekerjaan	7	
XIV	12/12/2025	Kurva S	Kurva S & Arus Kas Rencana Langkah-langkah menyusun kurva S	7	
XV	12/12/2025	Kurva S (2)	Presentasi & Praktek	7	



UNIVERSITAS PGRI YOGYAKARTA

FAKULTAS SAINS DAN TEKNOLOGI

PROGRAM STUDI ARSITEKTUR

Jl. PGRI I Sonosewu No. 117 KotakPos 1123 Yogyakarta-55182 Telp. (0274) 376808, 373198, 373038 Fax. (0274) 376808.

EVALUASI AKHIR SEMESTER GASAL 2025/2026

Mata Kuliah/SKS : **Manajemen Konstruksi / 2 SKS**
Hari/Tanggal : **Kamis, 08 Januari 2026**
Jam/Waktu Evaluasi : **11.30-12.00 / 30 menit**
Sifat Evaluasi : **Take Home (Kumpul Tugas Besar)**
Penguji : **Rachmat Wahyu Prabowo, S.T., M.Eng.**

CPMK	Deskripsi CPMK	Bobot	Nomor Soal
CPMK - 1	<i>Mahasiswa mampu menjelaskan daur proses proyek konstruksi bangunan</i>		
CPMK - 2	<i>Mahasiswa mampu mengurutkan dan mengkategorikan pekerjaan konstruksi bangunan sederhana</i>		
CPMK - 3	<i>Mahasiswa mampu mengaplikasikan prinsip perhitungan biaya pekerjaan konstruksi</i>		
CPMK - 4	<i>Mahasiswa mampu mempraktekkan membuat penjadwalan dan pembiayaan kegiatan konstruksi pada proyek bangunan sederhana</i>	100	1-9

Perintah atau petunjuk pengerjaan soal:

Kumpulkan laporan tugas besar Manajemen Konstruksi anda pada pengawas ujian!

❖ **Format :** Kertas A4 minimal 80gr, dijilid spiral warna putih

❖ **Daftar Isi Tugas Besar :**

1. Cover

Minimal mencantumkan Logo kampus, nama mata kuliah, nama anggota kelompok, dosen, tahun ajaran, visualisasi 3D bangunan sebagai background

2. Data Proyek

Alamat lokasi, gambar peta lokasi dari jalan besar terdekat, luas bangunan, luas lantai, nama-nama ruang dan jumlahnya, fasilitas (listrik brp watt (va), pdam)

3. Gambar 3D Lahan

Memperlihatkan bentuk dan ukuran site dan batas-batas lahan sekitar (dilengkapi dengan notasi bagian/area pekerjaan konstruksi yang terhitung dalam RAB)

4. Gambar 3D Struktur

Memperlihatkan bentuk struktur bangunan dari pondasi, kolom-balok, sampai rangka atap (dilengkapi dengan notasi bagian/area pekerjaan konstruksi yang terhitung dalam RAB)

5. Gambar 3D Arsitektur



UNIVERSITAS PGRI YOGYAKARTA

FAKULTAS SAINS DAN TEKNOLOGI

PROGRAM STUDI ARSITEKTUR

Jl. PGRI I Sonosewu No. 117 KotakPos 1123 Yogyakarta-55182 Telp. (0274) 376808, 373198, 373038 Fax. (0274) 376808.

Berupa gambar 3D perpektif exterior dan potongan perpektif bangunan yang memperlihatkan bagian-bagian arsitektur bangunan yang terhitung dalam RAB

6. Gambar 3D Mekanikal Elektriكا dan Plambing (MEP)

Memperlihatkan minimal alat dan jaringan plambing (air bersih, air kotor, dan drainasi air hujan) yang diberi notasi sesuai dengan pekerjaan yang terhitung dalam RAB

7. Rencana Anggaran Biaya (RAB)

Berupa table perhitungan kumulatif dari volume dikali harga satuan (diambil dari AHSP Permen PUPR 8 tahun 2023) dibagi menjadi 4 kategori pekerjaan : Pekerjaan Persiapan, Pekerjaan Struktural, Pekerjaan Arsitektural, dan Pekerjaan Mekanikal & Elektrikal (MEP)

8. Tabel Barchart Penjadwalan dan Kurva S (Rencana Penjadwalan Pekerjaan)

Menunjukkan perencanaan rencana pelaksanaan seluruh pekerjaan konstruksi secara runtut dan arus pembiayaan pada tiap minggu pekerjaan sampai selesai

9. Diagram ADM (Arrow Diagram Methode)

Menggambarkan proses dan hubungan seluruh pekerjaan konstruksi secara utuh. Minimal memuat **kode pekerjaan**, **nomor node**, **minggu node** (ES, EF, LS, LF), dan **durasi pekerjaan** (dalam minggu).



UNIVERSITAS PGRI YOGYAKARTA

FAKULTAS SAINS DAN TEKNOLOGI

PROGRAM STUDI ARSITEKTUR

Jl. PGRI I Sonosewu No. 117 KotakPos 1123 Yogyakarta-55182 Telp. (0274) 376808, 373198, 373038 Fax. (0274) 376808.

RUBRIK PENILAIAN

1. Cover Laporan (5%)

Kriteria Penilaian:

- Memuat logo kampus, nama mata kuliah, nama anggota kelompok, nama dosen, tahun ajaran
- Menampilkan visualisasi 3D bangunan sebagai background
- Tata letak rapi dan proporsional

Indikator Skor:

- 90–100: Semua elemen lengkap dan tampilan profesional
- 75–89: Hampir lengkap, kekurangan minor
- 60–74: Beberapa elemen wajib tidak ada
- <60: Tidak memenuhi standar dasar

2. Data Proyek (10%)

Kriteria Penilaian:

- Alamat lokasi jelas
- Peta lokasi dari jalan besar terdekat
- Luas bangunan dan luas lantai lengkap
- Daftar ruang dan jumlahnya
- Informasi fasilitas (daya listrik, PDAM)

Indikator Skor:

Sama seperti kategori sebelumnya.

3. Gambar 3D Lahan (10%)

Kriteria Penilaian:

- Bentuk dan ukuran site tergambar jelas
- Batas-batas lahan sekitar akurat
- Notasi area pekerjaan konstruksi yang masuk RAB lengkap
- Keterbacaan dan kualitas visual baik

4. Gambar 3D Struktur (10%)

Kriteria Penilaian:

- Memperlihatkan pondasi, kolom, balok, dan rangka atap
- Proporsi dan bentuk struktur logis
- Notasi area pekerjaan sesuai RAB
- Visualisasi jelas dan informatif

5. Gambar 3D Arsitektur (10%)

Kriteria Penilaian:

- Perspektif eksterior lengkap
 - Potongan perspektif memperlihatkan elemen arsitektur utama
 - Notasi bagian pekerjaan sesuai RAB
 - Kualitas visual dan keterbacaan baik
-



UNIVERSITAS PGRI YOGYAKARTA

FAKULTAS SAINS DAN TEKNOLOGI

PROGRAM STUDI ARSITEKTUR

Jl. PGRI I Sonosewu No. 117 KotakPos 1123 Yogyakarta-55182 Telp. (0274) 376808, 373198, 373038 Fax. (0274) 376808.

6. Gambar 3D MEP (10%)

Kriteria Penilaian:

- Menampilkan alat dan jaringan plumbing (air bersih, air kotor, drainase hujan)
- Notasi pekerjaan sesuai RAB
- Keterbacaan jalur instalasi
- Konsistensi dengan data proyek dan gambar lainnya

7. Rencana Anggaran Biaya (RAB) (20%)

Kriteria Penilaian:

- Perhitungan volume benar dan konsisten
- Harga satuan sesuai AHSP Permen PUPR 8/2023
- Pembagian kategori pekerjaan (Persiapan, Struktur, Arsitektur, MEP) lengkap
- Format tabel rapi dan mudah dibaca
- Total kumulatif akurat

Indikator Skor:

- 90–100: Perhitungan akurat, format profesional
- 75–89: Kesalahan minor
- 60–74: Beberapa perhitungan atau kategori tidak tepat
- <60: Banyak kesalahan atau tidak sesuai standar

8. Barchart Penjadwalan & Kurva S (10%)

Kriteria Penilaian:

- Urutan pekerjaan konstruksi runtut dan logis
- Durasi tiap pekerjaan realistis
- Kurva S menunjukkan arus pembiayaan mingguan
- Keterkaitan antara barchart dan RAB konsisten

9. Diagram ADM (Arrow Diagram Method) (15%)

Kriteria Penilaian:

- Memuat kode pekerjaan lengkap
- Node diberi nomor dengan benar
- ES, EF, LS, LF tercantum dan konsisten
- Durasi pekerjaan realistis
- Hubungan antar pekerjaan logis dan lengkap
- Diagram mudah dibaca dan tidak membingungkan

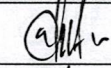
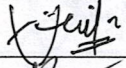
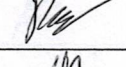
Total Nilai: 100%



PRESENSI UJIAN AKHIR SEMESTER GASAL
TAHUN AKADEMIK 2025/2026

Program Studi : ARSITEKTUR -- S1
Matakuliah : MANAJEMEN KONSTRUKSI
Kode MK : TKM14157
Dosen : RACHMAT WAHYU PRABOWO, S.T.,M.Eng

Kelas : 23.A1
Ruang :
Hari/Tanggal : Kamis, 08-01-2026
Waktu : 11:30 - 12:00

No	NPM	Nama Mahasiswa	B/U/P	Tanda Tangan	Nilai
1	22111400016	DIAN PERTIWI SEKAR SARI	B		B
2	23111400002	THERESIA ANES MAYLINDA PUTRI	B		A-
3	23111400005	RIKI WIJAYA	B		B+
4	23111400008	ANGGA NUR ADITYA SAPUTRA	B		A-
5	23111400010	NURUL MUTHMAINNAH	B		B+
6	23111400012	VERDYANSYAH YUGO SAPUTRA	B		B
7	23111400014	DWI AGUNG NUGROHO	B		B

Pengawas

1. 

2.

3.

4.

()

()

()

()

Yogyakarta, 08-01-2026



RACHMAT WAHYU PRABOWO, S.T.,M.Eng