



KABUPATEN KULON PROGO  
KAPANEWON LENDAH  
PEMERINTAH KALURAHAN SIDOREJO

ꦏꦧꦸꦥꦠꦺꦤ꧀ꦏꦸꦭꦺꦤ꧀ꦥꦺꦤꦮꦺꦤ꧀ꦭꦺꦤꦢꦺꦴ  
ꦥꦺꦩꦺꦫꦶꦤꦠꦏꦭꦸꦫꦲꦱꦶꦢꦺꦫꦺꦗꦺ

Sedan RT 22 Sidorejo, Lendah, Kulon Progo, Kode pos 55663  
Email : sidorejo.kp@gmail.com, Website : sidorejo-kulonprogo.desa.id

Nomor : 440/734  
Hal : Permohonan Narasumber  
Lamp. : -

Kepada : Yth. Bapak/Ibu  
**Kepala LPPM**  
**Universitas PGRI Yogyakarta**  
Di Yogyakarta.

*Assalamu'alaikum Wr. Wb.*

Puji syukur kita panjatkan ke hadirat Allah SWT. Kami selaku Lurah Sidorejo, Lendah, Kulonprogo mengajukan permohonan dengan hormat kepada Bapak/Ibu Kepala LPPM Universitas PGRI Yogyakarta untuk **menjadi Pemateri / Narasumber dengan tema "Penyusunan Masterplan Desa Mandiri Budaya Sidorejo" di Kalurahan Sidorejo, Lendah, Kulonprogo.** Adapun permohonan Pengabdian kepada Masyarakat yang kami minta berupa: **Presentasi & diskusi dengan Perangkat Desa dan Masyarakat** dari Program Studi Arsitektur atas nama :

1. Luluk Rani Puspita, M.Arch.
2. L. Bimo Pramono, M.Sc.
3. Rachmat Wahyu Prabowo, M.Eng.
4. Eka Widyaningsih, M.Sc.
5. Radaswari, M.Sc.

Atas terkabulnya permohonan ini kami ucapkan banyak terima kasih.

*Wassalamu'alaikum Wr. Wb.*

Sidorejo, 11 November 2024





## IMPLEMENTATION ARRANGEMENT

Program Studi S1 Arsitektur  
Universitas PGRI Yogyakarta

Dengan

Kalurahan Sidorejo

Tentang

Pelaksanaan Kegiatan

*Penyampaian Materi Penyusunan Masterplan Desa Mandiri Budaya  
Kalurahan Sidorejo, Lendah, Kulonprogo*



Nomor Surat : 05/ARS/UPY/XI/2024

Dengan ini menerangkan bahwa,

### Pihak PERTAMA

Nama Universitas : Universitas PGRI Yogyakarta

Nama Program Studi : S1 Arsitektur

Nama Ketua Program Studi : Eka Widyaningsih, S.T., M.Sc.

Alamat Universitas : Jl. PGRI I Sonosewu No.117, Yogyakarta 55182

### Pihak KEDUA

Nama Mitra : Kalurahan Sidorejo

Nama Kepala Desa : Sutrisna

Alamat : Sedan RT. 22, Sidorejo, Lendah, Kulonprogo 55663

Bersepakat melaksanakan kegiatan *Penyampaian Materi Penyusunan Masterplan Desa Mandiri Budaya Sidorejo*, yang diselenggarakan oleh Program Studi S1 Arsitektur UPY dan **Kalurahan Sidorejo**.

Naskah *Implementation Arrangement* ini kami buat dalam rangkap dua bermeterai cukup. Masing-masing memiliki kekuatan hukum yang sama dan berlaku selama satu tahun sejak ditandatangani.

Yogyakarta, 11 November 2024



Prodi Arsitektur  
Universitas PGRI Yogyakarta

Eka Widyaningsih, S.T., M.Sc.  
Ketua Prodi Arsitektur



Sutrisna  
Lurah Sidorejo



Menyetujui,

Dekan Fakultas Sains dan Teknologi  
Universitas PGRI Yogyakarta

Wibawa, S.Si., M.Kom  
Dekan Fakultas Sains dan Teknologi



## IMPLEMENTATION ARRANGEMENT

Program Studi S1 Arsitektur  
Universitas PGRI Yogyakarta

Dengan

Kalurahan Sidorejo

Tentang

Pelaksanaan Kegiatan

*Penyampaian Materi Penyusunan Masterplan Desa Mandiri Budaya  
Kalurahan Sidorejo, Lendah, Kulonprogo*



Nomor Surat : 05/ARS/UPY/XI/2024

Dengan ini menerangkan bahwa,

### Pihak PERTAMA

Nama Universitas : Universitas PGRI Yogyakarta

Nama Program Studi : S1 Arsitektur

Nama Ketua Program Studi : Eka Widyaningsih, S.T., M.Sc.

Alamat Universitas : Jl. PGRI I Sonosewu No.117, Yogyakarta 55182

### Pihak KEDUA

Nama Mitra : Kalurahan Sidorejo

Nama Kepala Desa : Sutrisna

Alamat : Sedan RT. 22, Sidorejo, Lendah, Kulonprogo 55663

Bersepakat melaksanakan kegiatan *Penyampaian Materi Penyusunan Masterplan Desa Mandiri Budaya Sidorejo*, yang diselenggarakan oleh Program Studi S1 Arsitektur UPY dan **Kalurahan Sidorejo**.

Naskah *Implementation Arrangement* ini kami buat dalam rangkap dua bermeterai cukup. Masing-masing memiliki kekuatan hukum yang sama dan berlaku selama satu tahun sejak ditandatangani.

Yogyakarta, 11 November 2024

Prodi Arsitektur  
Universitas PGRI Yogyakarta

Eka Widyaningsih, S.T., M.Sc.  
Ketua Prodi Arsitektur

Kalurahan Sidorejo



Sutrisna  
Lurah Sidorejo

Menyetujui,

Dekan Fakultas Sains dan Teknologi  
Universitas PGRI Yogyakarta



Wibawa, S.Si., M.Kom  
Dekan Fakultas Sains dan Teknologi



**UNIVERSITAS PGRI YOGYAKARTA**  
**LEMBAGA PENELITIAN DAN PENGABDIAN KEPADA MASYARAKAT**

Jl. PGRI I No. 117 Sonosewu, Yogyakarta, 55182 Telp/Fax: (0274) 376808

Web: <http://lppm.upy.ac.id> Email: [lppm@upy.ac.id](mailto:lppm@upy.ac.id)

**SURAT TUGAS**

Nomor : 183 / PPM-UPY /XI/ 2024

Berdasar permohonan narasumber dari Kalurahan Sidorejo, Lendah, Kulonprogo, nomor 440/734 tertanggal 11 November 2024, bersama ini Kepala PPM Universitas PGRI Yogyakarta memberikan tugas pada dosen-dosen Prodi Arsitektur sebagai berikut :

Nama : Luluk Rani Puspita, M.Arch.  
NIS : 19850903 202408 2 003

Nama : L. Bimo Pramono, M.Sc.  
NIS : 19850716 202307 1 001

Nama : Rachmat Wahyu Prabowo, S.T., M.Eng  
NIS : 19870515 201907 1 004

Nama : Eka Widyaningsih, M.Sc.  
NIS : 19820124 201907 2 002

Nama : Radaswari, M.Sc.  
NIS : 19770321 201907 2 003)

Untuk menjadi Narasumber Penyusunan Masterplan Desa Mandiri Budaya Sidorejo yang akan di selenggarakan pada :

Waktu : Rabu, 13 November 2024

Tempat /Lokasi : Balai Kalurahan Sidorejo, Lendah, Kulonprogo

Alamat Lokasi : Kalurahan Sidorejo, Lendah, Kulonprogo

Materi : Pembekalan Penyusunan Masterplan Desa Mandiri Budaya  
Kalurahan Sidorejo, Lendah, Kulonprogo.

Demikian surat tugas ini di buat untuk dapat digunakan sebagaimana mestinya .

Yogyakarta , 12 November 2024

Kepala PPM,

Bintang Wicaksono, M.Pd

NIS. 19890123 201404 1 014





**Arsitektur**  
Universitas PGRI Yogyakarta

13 November 2024

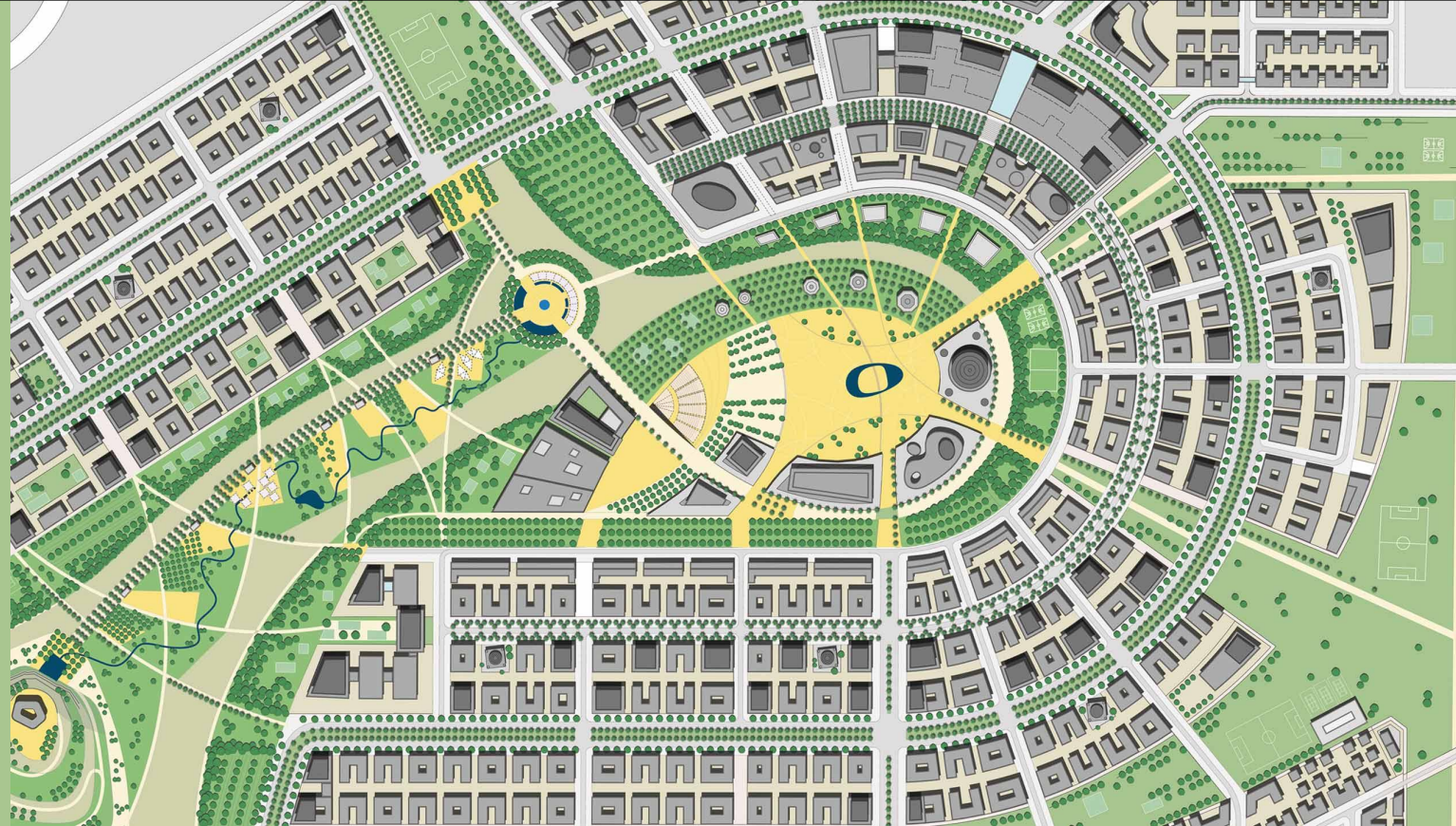
# PENYUSUNAN MASTERPLAN DESA

---

Tim Dosen Arsitektur UPY



**APA ITU  
MASTERPLAN  
???**



Atmadja., 2024

**Master plan** adalah dokumen perencanaan yang memberikan panduan mengenai perwujudan fisik kawasan sesuai dengan pertumbuhan kawasan dan kebutuhan masyarakat.

**Master Plan** atau dalam bahasa Indonesia sering disebut **Rencana Induk** umumnya mengacu ke perencanaan pada level tinggi (**bukan detail operasional seperti dokumen GAMBAR KERJA**).

# MASTERPLAN BERISI PERMODELAN :

Jaringan Jalan, bangunan, dan ruang terbuka suatu lingkungan yang terkoneksi

Definisi berat dan masa bangunan suatu kawasan

Rancangan keterkaitan antara bangunan dan ruang publik

Cerminan aktifitas dan pemanfaatan yang akan diwadahi di suatu area

Identifikasi pola pergerakan pejalan kaki, sepeda, kendaraan pribadi, atau publik transportasi

Rancangan penyediaan utilitas dasar dan elemen infrastruktur lainnya

Keterkaitan bentuk fisik dari suatu kawasan terhadap kondisi sosial, ekonomi, dan konteks budaya serta perhitungan jumlah kebutuhan masyarakat yang tinggal dan bekerja di suatu area

Tata cara bagaimana lingkungan yang baru dapat terintegrasikan dengan masyarakat lama, lingkungan buatan, dan lingkungan alam



# FUNGSI MASTERPLAN

1

Dokumen pegangan bagi pengembang/pemerintah untuk mencapai tujuan

2

Membantu mengidentifikasi potensi dan permasalahan

3

Mengetahui prioritas terhadap kebutuhan yang mendesak

4

Mewujudkan pembangunan berbasis kebijakan yang menyuarakan kepentingan masyarakat

5

Sebagai Kerangka Acuan Kerja

6

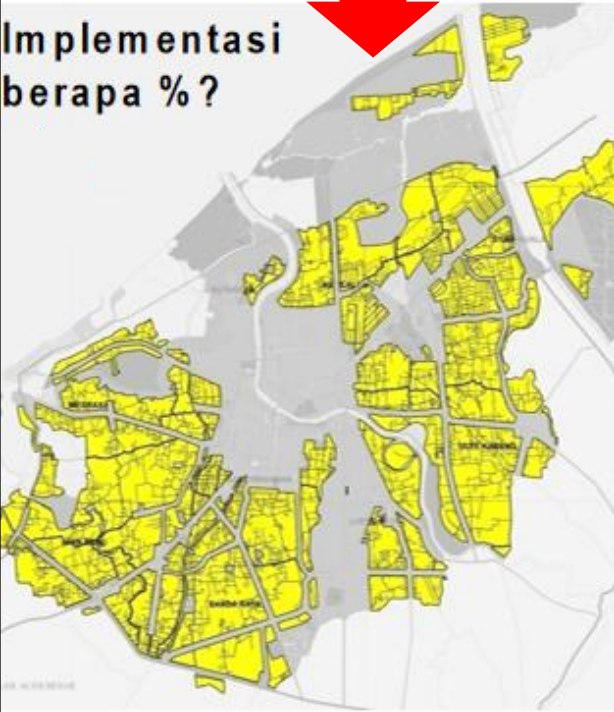
Menjadi panduan penyediaan infrastruktur/fasilitas lainnya

7

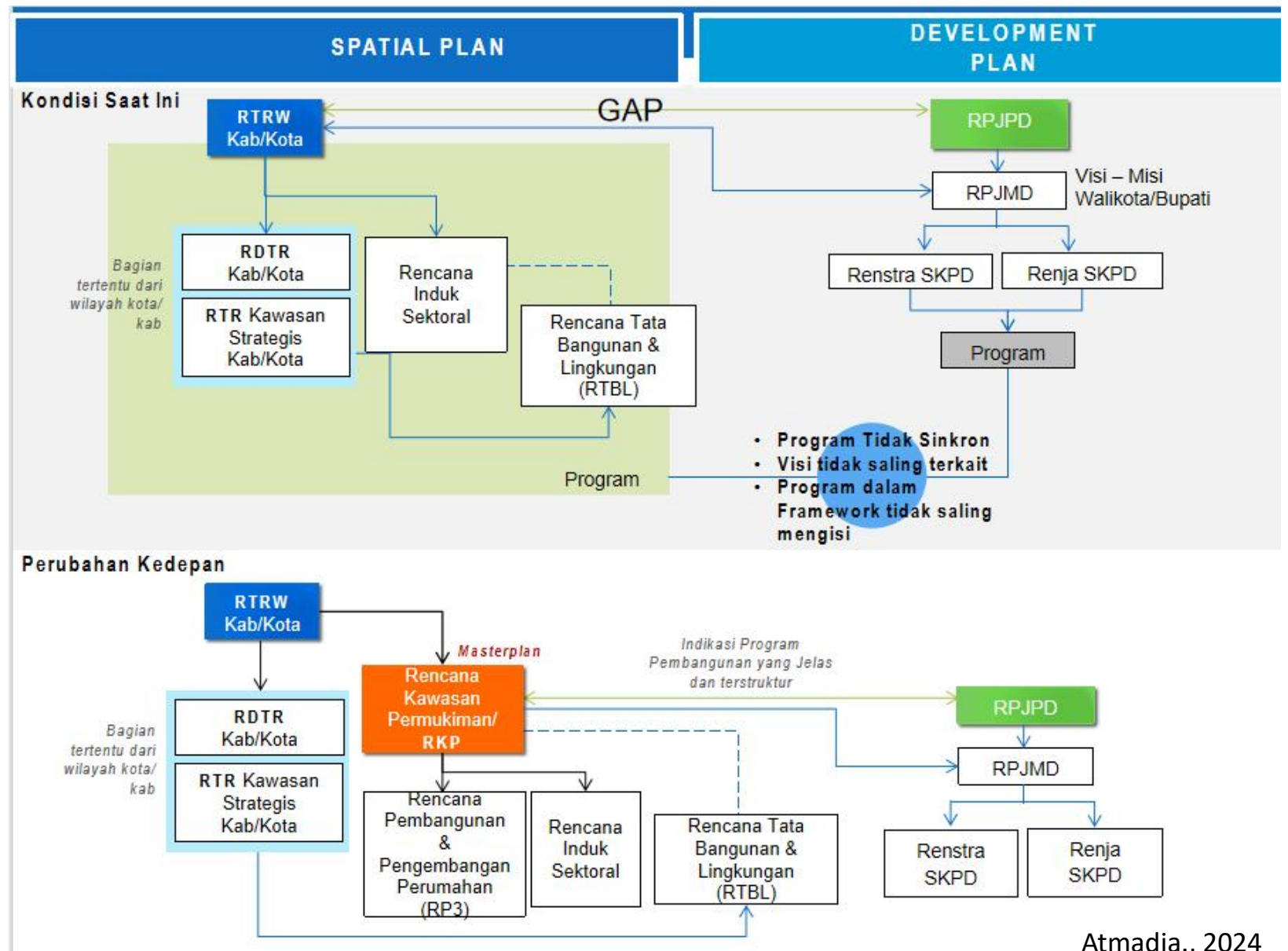
Alat monitoring pelaksanaan pembangunan wilayah



Implementasi  
berapa %?



# PERMASALAHAN PEMBANGUNAN



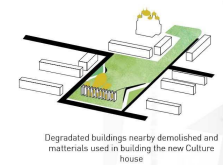
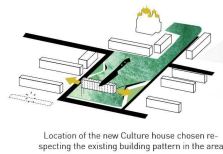
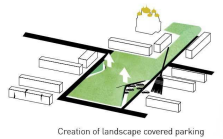
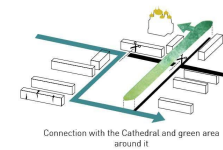
# 5 Tipe Masterplan

	MASTERPLAN MENYELURUH	MASTERPLAN SKALA KECIL	MASTERPLAN FUNGSIONAL	MASTERPLAN STRATEGIS	MASTERPLAN RINGKAS
Karakteristik	Menyeluruh, luas dan bersifat umum	Fokus pada area yang kecil	Fokus pada satu atau dua topik atau komponen elemen	Fokus dan menekankan pada isu strategis yang perlu segera di tangani	Fokus terutama terkait dengan tata guna lahan dan bersifat umum
Lingkup	Jangka panjang (10 sampai 20 tahun)	Jangka menengah (5 sampai 10 tahun)	Jangka menengah (5 sampai 10 tahun)	Jangka pendek (2 sampai 4 tahun) sampai dengan jangka panjang (10 sampai 20 tahun)	Jangka pendek (2 sampai 4 tahun)
Biaya	tinggi	Rendah - sedang	Rendah - sedang	Sedang	Rendah
Contoh	Rencana Kawasan Permukiman	kampung nelayan, kampung industri	mitigasi bencana banjir, rencana transportasi publik, jalur sepeda, perumahan, and ruang terbuka	Kawasan pesisir, permukiman kumuh, kawasan pariwisata	

# MASTERPLAN

02 RECYCLED TIME  
10738

CONCEPTUAL SCHEME OF THE SITE



<https://es.pinterest.com/pin/789185534676239478/>

# GAMBAR KERJA



<https://rangka.kanopitop.com/2020/03/47-gambar-denah-tampak-dan-potongan.html>

# TAHAPAN PENYUSUNAN MASTERPLAN

1. PENGUMPULAN  
DATA

2. IDENTIFIKASI  
DAN ANALISIS DATA

3. MENETAPKAN VISI-MISI  
DAN TUJUAN PROYEK

4. IDENTIFIKASI PRIORITAS  
PENGEMBANGAN

5. PENYUSUNAN KONSEP  
PENGEMBANGAN

6. PENTAHAPAN PROGRAM  
KERJA

7. IMPLEMENTASI DESAIN

8. EVALUASI DAN REVISI

# 1

## METODE PENGUMPULAN DATA

### LANGSUNG

- Wawancara
- Survey lokasi
- Pemetaan
- FGD

### TIDAK LANGSUNG

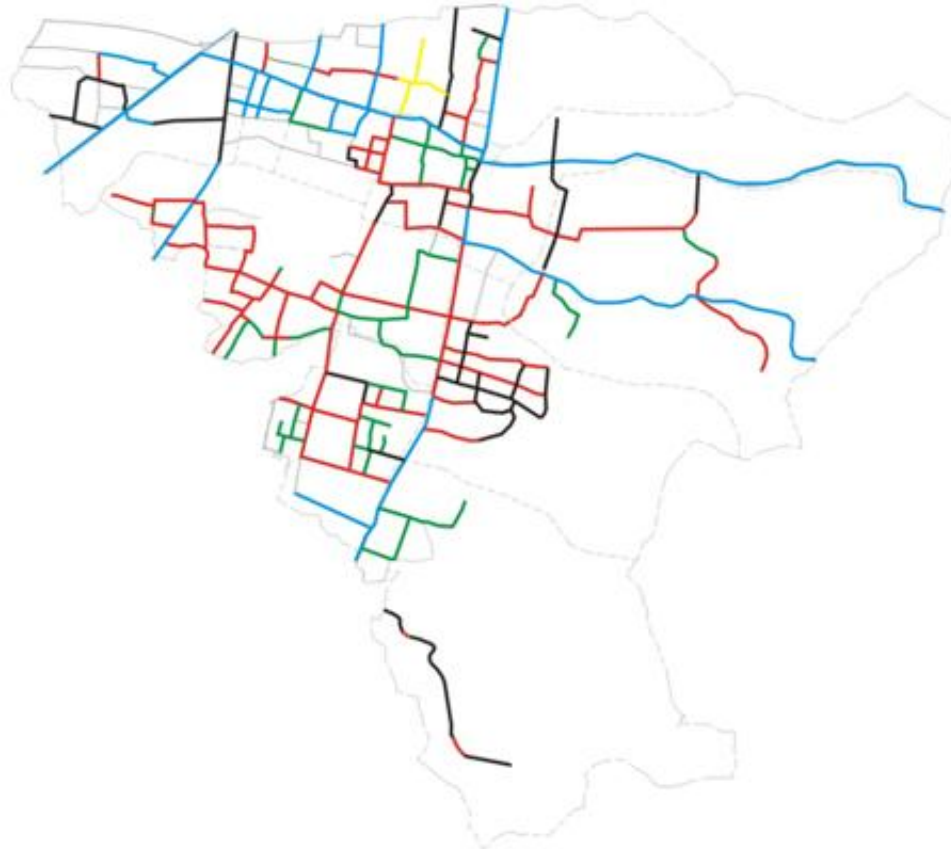
- Data Statistik
- Literatur
- Data peraturan dan kebijakan

Memastikan data lengkap dan berupa data terbaru



# POTENSI SARANA PRASARANA

## JALAN



Gambar: Jaringan Jalan  
Sumber: Pemetaan Swadaya, Juli 2010

PLP-BK Konsep Arah Pengembangan

## CONTOH PEMETAAN DATA INFRASTRUKTUR- JARINGAN JALAN

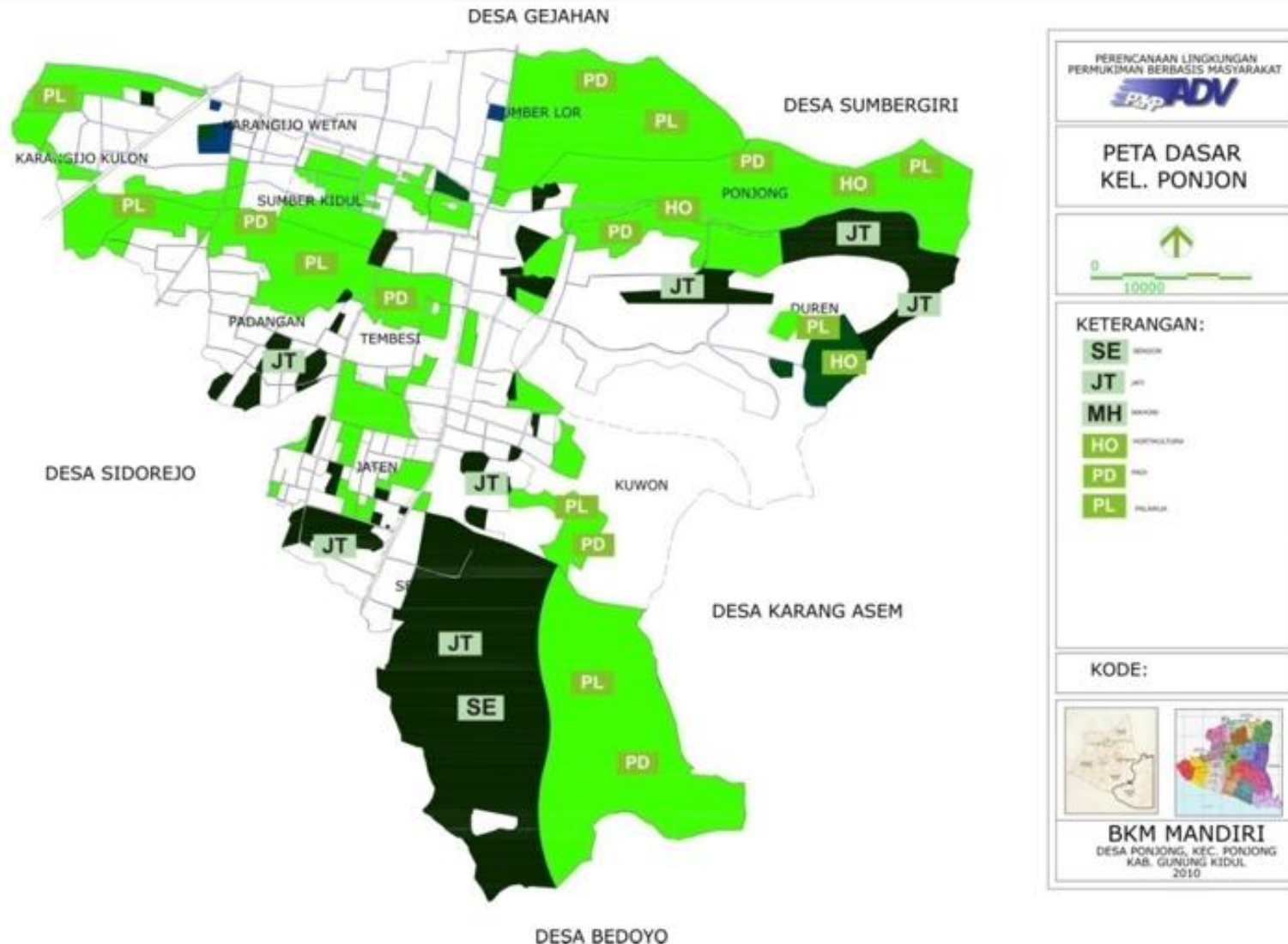
Menjadi dasar  
pengembangan konsep  
dari sisi infrastruktur

- Kendaraan apa saja yang akan diwadahi
- Ketersediaan jalur pejalan kaki
- Dll.

# POTENSI PENGEMBANGAN PEREKONOMIAN

## PERTANIAN

### CONTOH PEMETAAN DATA SEBARAN PERTANIAN



Gambar: Sebaran Komoditas pertanian  
Sumber: Pemetaan Swadaya, Juli 2010



# POTENSI PENGEMBANGAN PEREKONOMIAN

## INDUSTRI RUMAH TANGGA DAN PERDAGANGAN



## CONTOH PEMETAAN DATA SEBARAN POTENSI INDUSTRI RUMAH TANGGA DAN PERDAGANGAN

### KETERANGAN:

- F3** PASAR TRADISIONAL
- F1** TOKO
- F4** WARUNG
- FJ1** SALON
- FJ2** ELEKTRONIKA DAN KOMPUTER
- FJ3** GILINGAN PADI
- FJ4** BENGKEL
- FJ5** AGEN TIKET
- FJ6** PERSEWAAN ALAT PESTA
- FJ7** PENJAHIT
- FJ8** JASA ANGKUTAN
- FH1** EMPING
- FH2** KRIPIK
- FH3** KACANG ATOM
- FH4** TAHU
- FH5** TEMPE
- FH6** KERAJINAN BATU
- FH7** KERAJINAN KAYU
- FJ9** KERAJINAN BAMBUI
- W** WARNET
- WA** WARTEL

Gambar: Sebaran Potensi Industri Rumah Tangga dan Perdagangan  
Sumber: Pemetaan Swadaya, Juli 2010

2

## ANALISIS DATA

Potensi dan permasalahan

# PERMASALAHAN PENGEMBANGAN EKONOMI

## PERTANIAN



Saluran tidak bisa digunakan



Saluran belum permanen



Dinding irigasi ambrol



Gambar: Kondisi Jaringan Irigasi  
Sumber: Pemetaan swadaya, 2010



Saluran tidak di rawat



## **IDENTIFIKASI PRIORITAS PENGEMBANGAN**

Menentukan prioritas pengembangan jangka pendek, menengah, dan panjang



5

**PENYUSUNAN  
KONSEP  
PENGEMBANGAN**

## Strategi pengembangan baik fisik maupun non-fisik (menjawab potensi dan permasalahan)

1. **Sesuai dasar hukum** ( contoh : tata guna lahan, KDB, dll.)
2. **Menjawab kebutuhan masyarakat** (Prioritas apa yang dibutuhkan : fasilitas/edukasi/publikasi/...?)
3. **Memberikan kontribusi positif bagi masyarakat , Pemerintah, dan pihak-pihak terkait** (contoh : menambah pemasukan, terlaksananya program)
4. **Tidak menimbulkan permasalahan baru** (sistem tata kelola, dampak lingkungan, tata parkir, dll.)
5. **Memiliki prospek keberlanjutan** (memastikan program dapat berlanjut dalam jangka waktu yang panjang dengan menjawab perkembangan zaman , misal : krisis penerus pelaku agrobisnis dan kesenian)

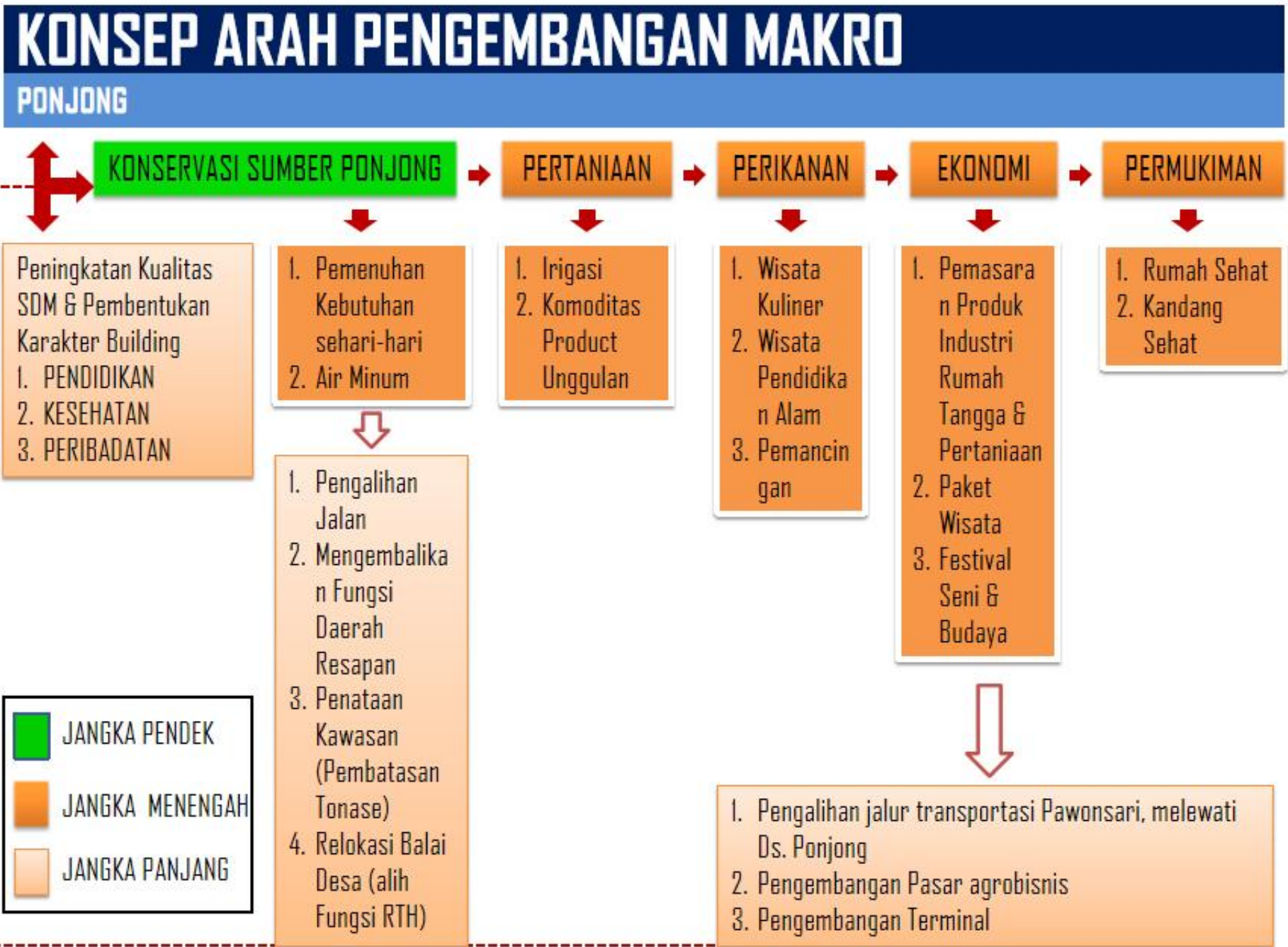
A light blue architectural site plan of a residential or institutional complex, showing building footprints, roads, and green spaces. A blue circle with the number 6 is overlaid on the plan.

**6**

## **PENTAHAPAN PROGRAM KERJA**

1. RENCANA JANGKA PENDEK
2. RENCANA JANGKA MENENGAH
3. RENCANA JANGKA PANJANG

# CONTOH SKEMA KONSEP



JANGKA PENDEK

JANGKA MENENGAH

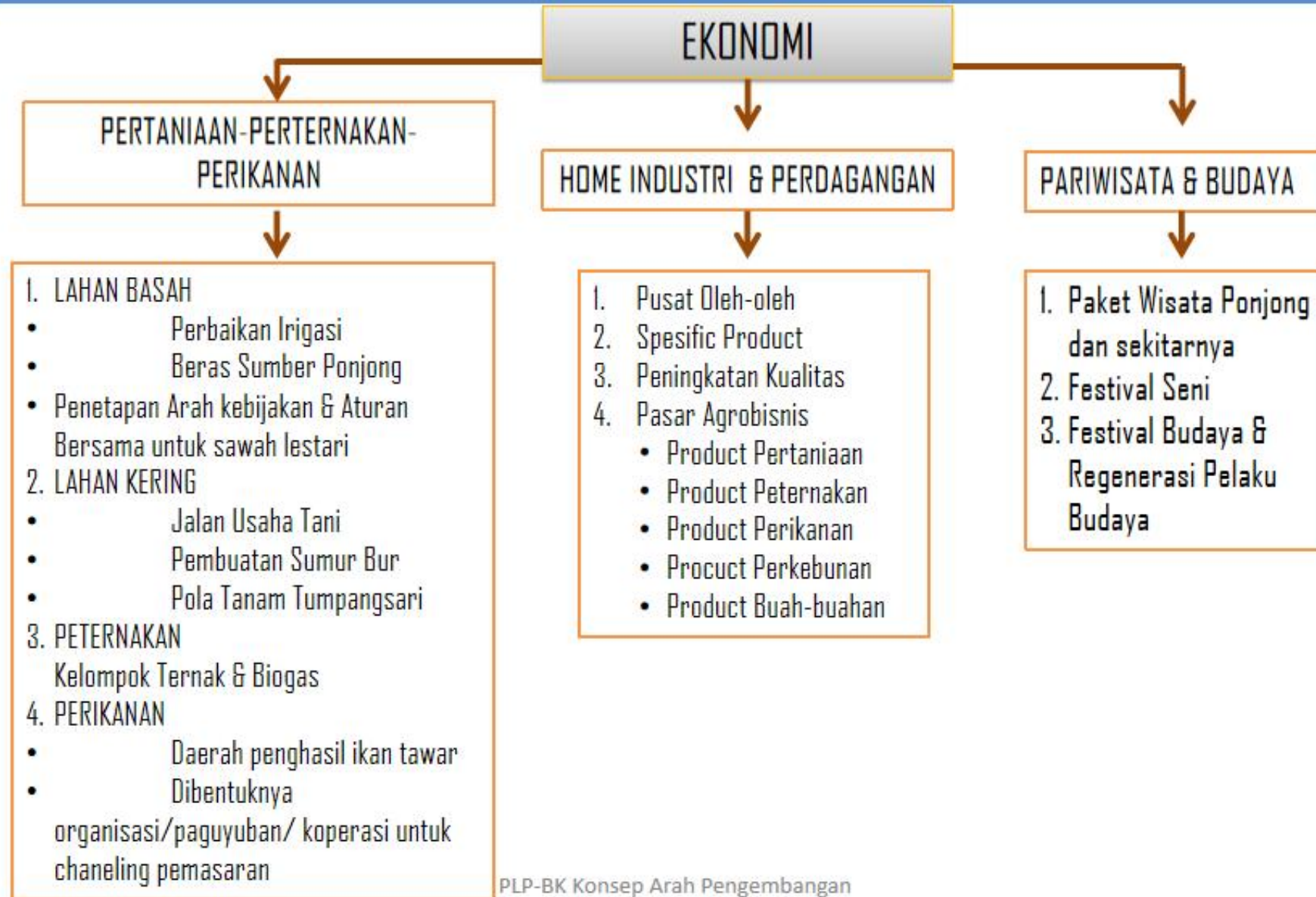
JANGKA PANJANG

7

# IMPLEMENTASI DESAIN

# KONSEP ARAH PENGEMBANGAN MIKRO

## PENGEMBANGAN EKONOMI

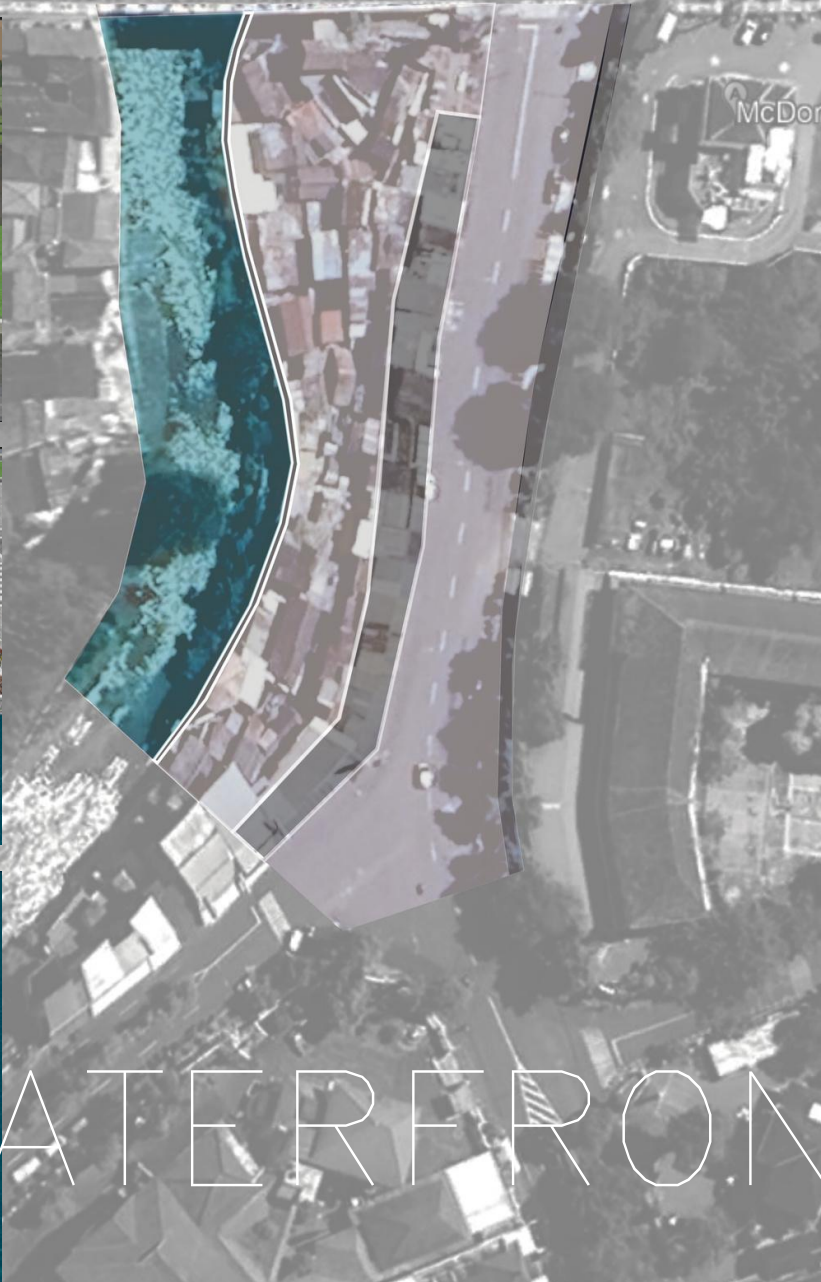
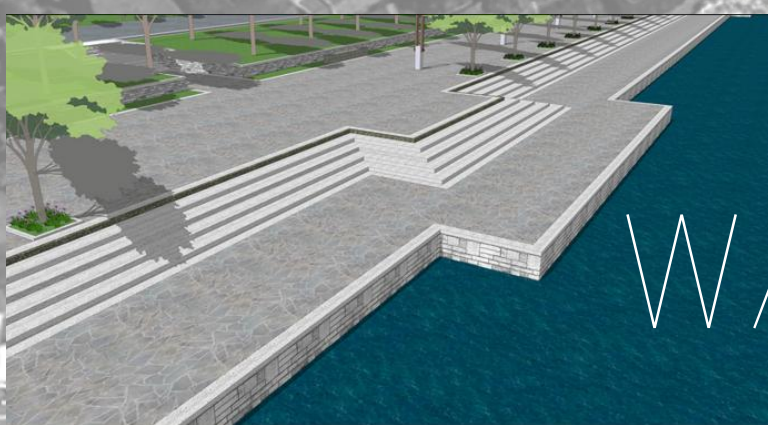




# LOKASI PERANCANGAN


Kelompok A

Legend



McDonald's Sudirman Jogja

**NOTASI.**

 **Bantaran Sungai Code**



WATERFRONT



# LOKASI PERANCANGAN

Kelompok A

Legend



Legend

- Jalan Utama
- Trotoar Pejalan Kaki ( 2 Meter)
- Jalur Sepeda ( 1 Meter )
- Jalur Kendaraan ( 3 Meter )
- Median Jalan ( 0,55 Meter )

## ELEMEN RANCANGAN.

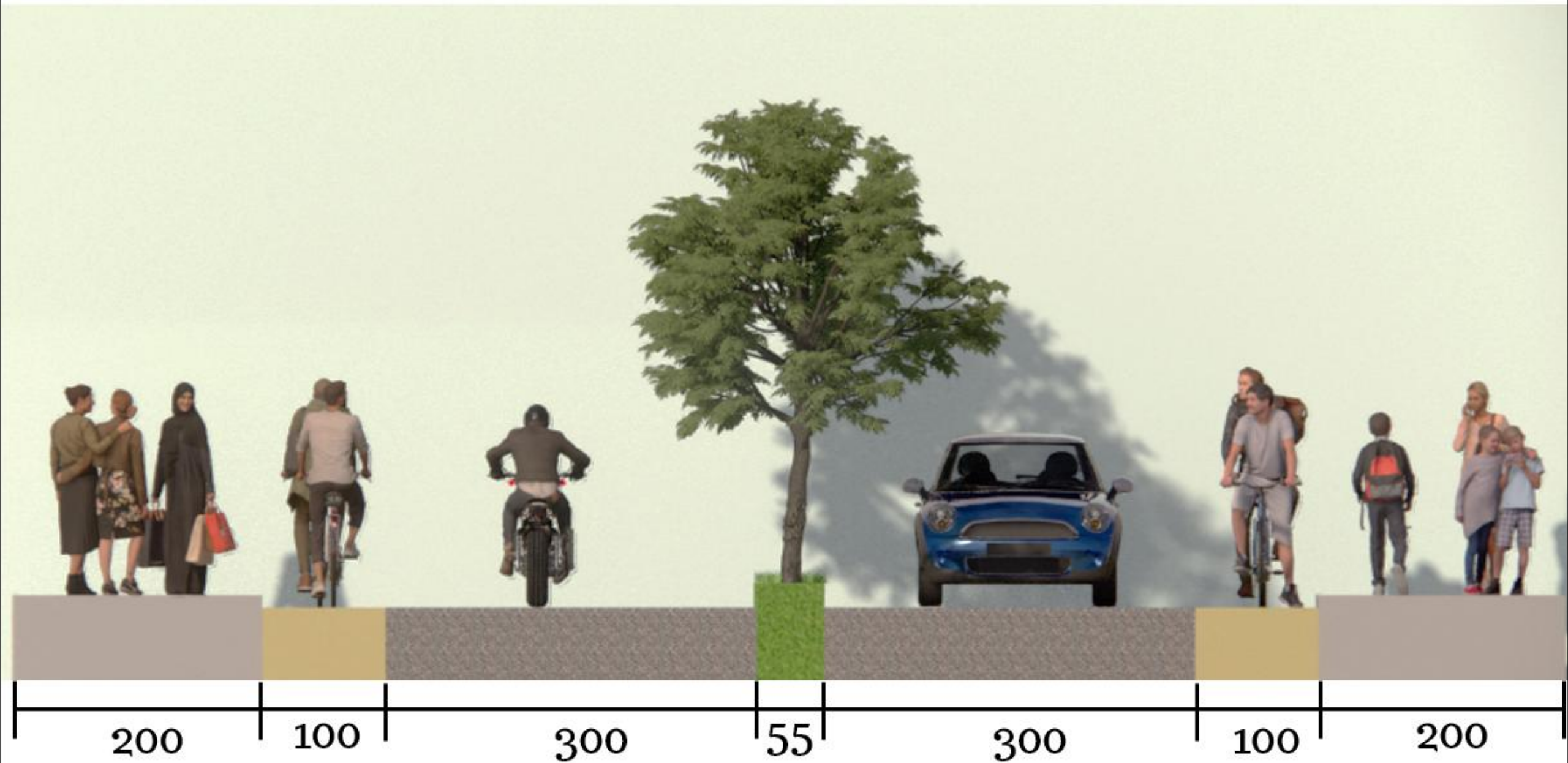
J L — © K O Ø Δ < © < < Ø

- D — < ⊕ < L — ©  
∩ O Ø Δ < © < < Ø ,  
M < S = Ø / Ø — M < S = Ø / Ø  
Δ O Ø / Ø < Ø L O ⊥ < © 3  
M O < < O © .

- M O Ø ⊳ O Δ = < ∩ < Ø  
© — < Ø / Ø ⊳ < Ø / Ø  
□ — ∩ — P — < Ø / Ø — ∩  
Δ — < < © < < L < L —  
L = Ø < < S  
∩ O Ø Δ < © < < Ø  
⊥ O O M □ < < □ © ,  
M O M < S < < ∩ < < Ø  
© — S L < L —



# CONTOH RENCANA PENATAAN PENGHALANG JALAN

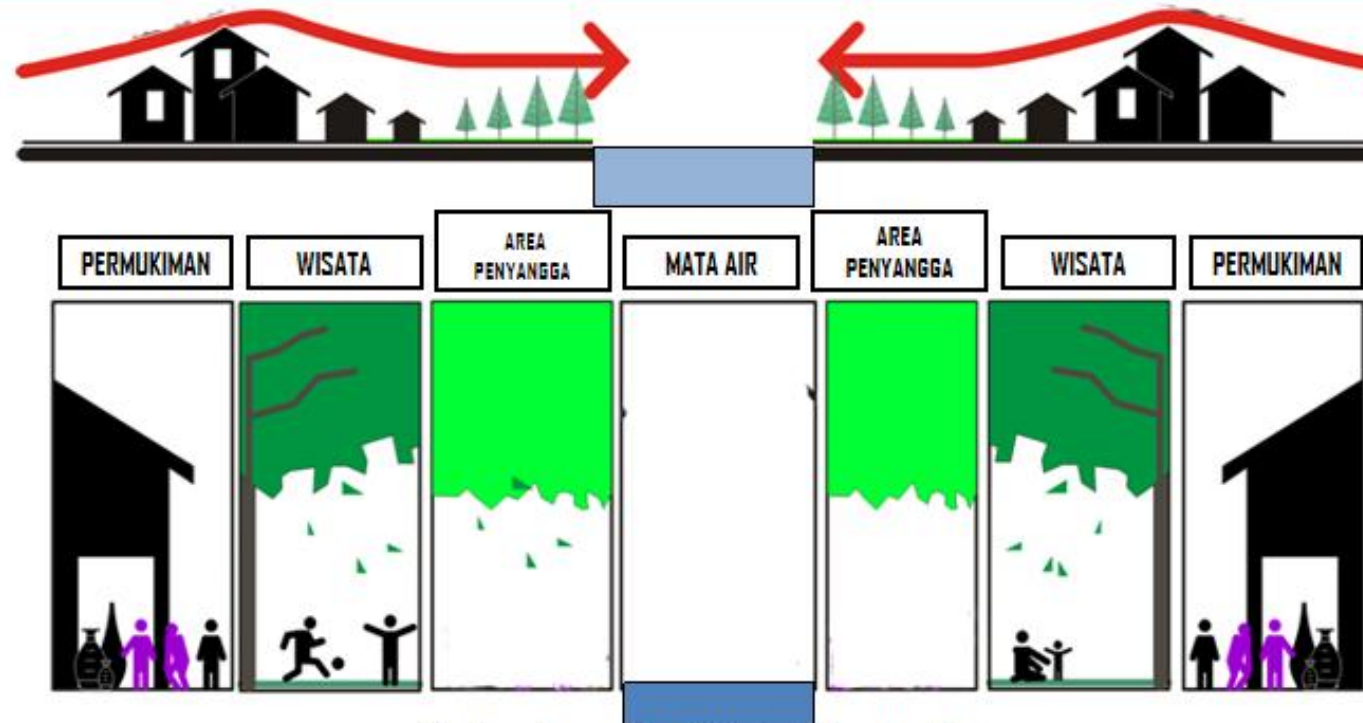


# PENATAAN PARKIR



# TATA RUANG DAN LINGKUNGAN HIDUP

Arah Pengembangan : Konservasi Sumber Ponjong (WISATA)



Gambar: Konsep Area Wisata di Sumber Ponjong  
Sumber: Hasil Pemetaan Swadaya, Juli 2010



Gambar: Preseden Wisata Air dan Alam

Sumber: <http://desa.wisata/agrowisata-di-gandus.html>

# TATA RUANG DAN LINGKUNGAN HIDUP

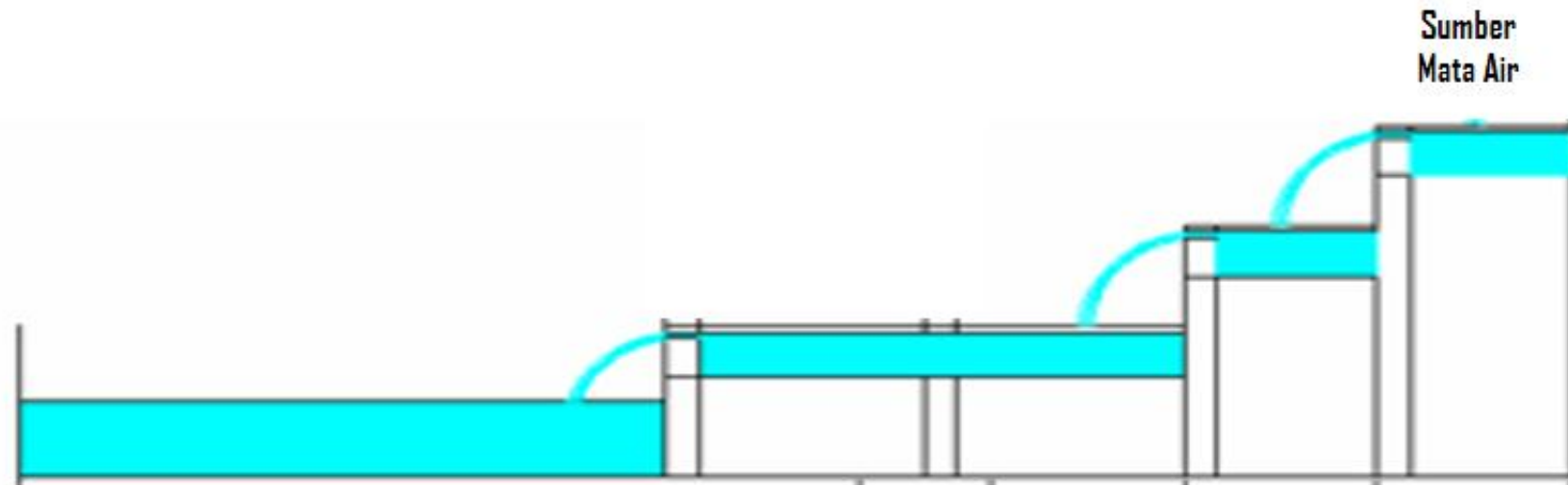
Arah Pengembangan : Konservasi Sumber Pongong (Konservasi Air)

Konservasi Sumber Pongong

I. Desain Bertingkat, sesuai dengan fungsinya

Pengelompokan Aktivitas:

1. Mandi (MCK)
2. Budidaya Perikanan & Wisata
3. Irigasi Persawahan



Gambar: Desain Bertingkat  
Sumber: Hasil Pemetaan Swadaya, Juli 2010

# KONSEP MARKETING

## Pemasaran Potensi Desa Via Media Sosial



### Strategi Pemasaran

1. Pembuatan Website
2. Sosial Media
3. Influencer Pariwisata
4. Video Promosi
5. Pameran
6. Strategi Pengembangan Paket Wisata
7. Kerjasama dengan tour/travel
8. Referral (ajakan dari 1 orang ke orang yang lain)



Digital Marketing





## **EVALUASI DAN REVISI**

Dilakukan untuk mereview  
efektivitas program yang  
sudah dijalankan



# PUSTAKA

- Konsep Arah Pengembangan TIPP-BKM mandiri Desa Ponjong.Dinas Pekerjaan Umum. Yogyakarta : 2010
- Ana, Yuliz, dkk.Tugas Perancangan Kawasan : Revitalisasi Kawasan Jl.Jendral Sudirman Yogyakarta.2024
- Atmadja, 2024.What is a Masterplan.www.academia.com, diakses 12 November 2024
- <https://rangka.kanopitop.com/2020/03/47-gambar-denah-tampak-dan-potongan.html>
- <https://es.pinterest.com/pin/789185534676239478/>