



UNIVERSITAS PGRI YOGYAKARTA

Jl. PGRI I Sonosewu No. 117 Yogyakarta - 55182 Telp (0274) 376808, 373198, 373038 Fax. (0274) 376808

E-mail : info@upy.ac.id

<http://www.upy.ac.id>

PETIKAN

KEPUTUSAN REKTOR UNIVERSITAS PGRI YOGYAKARTA

Nomor : 188/SK/REKTOR-UPY/IX/2024

Tentang

**PENGANGKATAN DOSEN PENGAMPU MATA KULIAH SEMESTER GASAL
TAHUN AKADEMIK 2024/2025 DI LINGKUNGAN UNIVERSITAS PGRI YOGYAKARTA**

DENGAN RAHMAT TUHAN YANG MAHA ESA
REKTOR UNIVERSITAS PGRI YOGYAKARTA

Menimbang : dst.
Mengingat : dst.
Memperhatikan: dst.

MEMUTUSKAN

- Menetapkan : PENGANGKATAN DOSEN PENGAMPU MATA KULIAH SEMESTER GASAL TAHUN AKADEMIK 2024/2025 DI LINGKUNGAN UNIVERSITAS PGRI YOGYAKARTA
- Pertama : Mengangkat Saudara yang namanya tersebut pada lajur 2 Lampiran keputusan ini sebagai Dosen Pengampu Mata Kuliah pada Semester Gasal Tahun Akademik 2024/2025.
- Kedua : Menugaskan kepada para Dosen Pengampu Mata Kuliah dimaksud untuk melaksanakan pembelajaran matakuliah sebagaimana tercantum pada lajur 3 lampiran keputusan ini dengan sebaik-baiknya dan kepada yang bersangkutan diberikan honorarium sesuai dengan ketentuan yang berlaku di UNIVERSITAS PGRI YOGYAKARTA
- Ketiga : Keputusan ini berlaku sejak tanggal ditetapkan, dengan ketentuan bahwa segala sesuatunya akan ditinjau kembali apabila terdapat kekeliruan dalam penetapan ini.

PETIKAN Keputusan ini disampaikan kepada yang bersangkutan untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

Ditetapkan di : Yogyakarta
Pada tanggal : 01 September 2024
Rektor,

ttd

Dr. Ir. Paiman, M.P
NIS. 19650916 199503 1 003

Untuk Petikan yang sah
Wakil Rektor, Bidang Akademik dan Kelembagaan

Ahmad Riyadi, S.Si, M.Kom
NIS. 19690214 199812 1 006

Tembusan disampaikan kepada :

1. Para Wakil Rektor
2. Para Dekan
3. Para Ketua Program Sarjana
4. Para Ketua Program Magister

Lampiran Keputusan Rektor Universitas PGRI Yogyakarta
 Nomor : 188/SK/REKTOR-UPY/IX/2024
 Tanggal : 01 September 2024

| NO. | NAMA PENGAJAR & NIDN | MATA KULIAH | KODE MK | SKS | SEMESTER/ KELAS | PROGRAM |
|---------------|---|--|---|---------------------------------|--|--|
| 1. s.d 235 | | | | | | |
| 236 | Rachmat Wahyu Prabowo, M.Eng. 0515058701 | Fisika Bangunan Lanjut Studio Perancangan Arsitektur 5 Struktur dan Konstruksi 4 Arsitektur Kota Berkelanjutan Manajemen Konstruksi Teknik Presentasi Rencana Bagian Wilayah Perkotaan | TKM 14136 TKM 14151 TKM 14152 TKM 14155 TKM 14157 TKM 14134 TKM 14178 | 2 4 4 2 2 2 2 | III / A1 V / A1 V / A1 V / A1 VII / A1 III / A1 VII / A1 | Program Sarjana Arsitektur Program Sarjana Arsitektur Program Sarjana Arsitektur Program Sarjana Arsitektur Program Sarjana Arsitektur Program Sarjana Arsitektur Program Sarjana Arsitektur |
| 237 Dst. | | | | | | |

Untuk Petikan yang sah:
 Wakil Rektor Bidang Akademik dan Kelembagaan



Ahmad Riyadi, S.Si., M.Kom
 NIS. 19690214 199812 1 006



Rektor

ttd

Dr. Ir. Paiman, M.P
 NIS. 19650916 199503 1 003



= KONTRAK KULIAH =

Nama Dosen : Rachmat Wahyu P., S.T., M.Eng.
Mata Kuliah : Manajemen Konstruksi (TKM14157)
Program Studi : Arsitektur
Kelas/Angkatan : 22.A1 / 2022
Semester : V
Tahun Akademik : 2024 / 2025

Capaian Pembelajaran Mata Kuliah (*Learning Outcome*)

| | |
|---------------|---|
| CPMK 1 | Mahasiswa mampu menjelaskan (C2) proses konstruksi bangunan |
| CPMK 2 | Mahasiswa mampu menjelaskan (C2) penjadwalan kegiatan dalam konstruksi |
| CPMK 3 | Mahasiswa mampu merancang (C6) rencana anggaran biaya bangunan sederhana. |
| CPMK 4 | Mahasiswa mampu menjelaskan (C2) prinsip pengendalian biaya proyek. |
| CPMK 5 | Mahasiswa mampu merancang (C6) kurva S sederhana. |

Capaian Pembelajaran Lulusan (*Softskills*)

| | |
|-------------|---|
| S 9 | Menunjukkan sikap bertanggung jawab atas pekerjaan di bidang keahliannya secara mandiri |
| KU 2 | Mampu menunjukkan kinerja mandiri, bermutu dan terukur. |
| KU 8 | Mampu melakukan proses evaluasi diri terhadap kelompok kerja yang berada di bawah tanggung jawabnya, dan mampu mengelola pembelajaran secara mandiri. |
| KK 5 | Mampu memanfaatkan kemampuan merancang untuk membantu melakukan pengawasan dan/atau pelaksanaan pembangunan lingkungan dan bangunan. |

Materi Pembelajaran

1. Proyek dan Konstruksi dalam Arsitektur
2. Metode Penjadwalan (Jaringan Kerja)
3. Rencana Anggaran Biaya
4. Proses perencanaan dan perancangan dalam arsitektur dan konstruksi
5. Kurva S

Ketentuan dan Tata Tertib

1. Perkuliahan dilaksanakan dengan metode tatap muka di kelas/lab selama 100 menit (2 SKS).
2. Mahasiswa memiliki kewajiban belajar mandiri dan pengerjaan tugas diluar jam

perkuliahan minimal 140 menit/minggu.

3. Toleransi keterlambatan kehadiran saat jam perkuliahan maksimal 15 menit.
4. Mahasiswa wajib mengerjakan dan mengumpulkan tugas mingguan yang diberikan oleh dosen pengampu.
5. **Kehadiran perkuliahan tatap muka minimal 75% (12x pertemuan dari total 15).**
6. **Kehadiran kurang dari 75%, mahasiswa tidak diperkenankan mengikuti UAS.**
7. **Mahasiswa wajib hadir dan mengikuti ujian akhir semester (UAS) sebagai salah satu syarat kelulusan mata kuliah.**
8. Mahasiswa wajib berpakaian rapi, bersikap sopan dan saling menghargai pada waktu perkuliahan maupun di luar waktu perkuliahan sesuai tata tertib Universitas.

Penilaian

| No | Uraian | Bobot (%) |
|----------------------|---|------------|
| 1. | Mahasiswa mampu menjelaskan (C2) proses konstruksi bangunan | 10 |
| 2. | Mahasiswa mampu menjelaskan (C2) penjadwalan kegiatan dalam konstruksi | 10 |
| 3. | Mahasiswa mampu merancang (C6) rencana anggaran biaya bangunan sederhana. | 30 |
| 4. | Mahasiswa mampu menjelaskan (C2) prinsip pengendalian biaya proyek. | 10 |
| 5. | Mahasiswa mampu merancang (C6) kurva S sederhana. | 10 |
| | Kehadiran dan kedisiplinan mahasiswa | 10 |
| | UAS | 20 |
| Total Bobot : | | 100 |

Yogyakarta, 11 September 2024

Kaprodi Arsitektur



Eka Widyarningsih, S.T., M.Sc.
NIS : 19820124 201907 2 002

Dosen Pengampu



Rachmat Wahyu, S.T., M.Eng.
NIS : 19870515 201907 1 004

Perwakilan Kelas



Yermias Apalem
NPM : 21111400007



DAFTAR HADIR KULIAH

Program Studi : ARSITEKTUR
 Tahun Akademik : 2024/2025
 Semester : GASAL
 Dosen : RACHMAT WAHYU PRABOWO [0515058701]

Kode Matakuliah : TKM14157
 Matakuliah : MANAJEMEN KONSTRUKSI
 Bobot : 2 SKS
 Kelas : 22.A1

Semester : 5
 Hari : Rabu
 Pukul : 08:40 s.d. 10:20
 Ruang : Studio 2

| No | NP Mahasiswa | Nama Mahasiswa | B/U/P | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | Jumlah Hadir | % Hadir |
|----|--------------|-------------------------------|-------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|--------------|---------|
| | | | | 11/09/2024 | 18/09/2024 | 25/09/2024 | 23/10/2024 | 30/10/2024 | 06/11/2024 | 13/11/2024 | 20/11/2024 | 27/11/2024 | 04/12/2024 | 04/12/2024 | 11/12/2024 | 18/12/2024 | 18/12/2024 | 19/12/2024 | | |
| 1 | 21111400001 | PAULO DES ALFA SIGA | | SIB | SIB | SIB | SIB | SIB | SIB | SIB | SIB | SIB | SIB | SIB | SIB | SIB | SIB | SIB | 15 | 100 |
| 2 | 21111400005 | BAHARUDIN AS SYAFEI | | V | - | V | V | V | - | - | V | V | V | V | V | V | V | V | 12 | 80 |
| 3 | 21111400007 | YERMIAS APALEM | | V | V | - | V | V | V | V | V | V | V | V | - | V | V | V | 13 | 87 |
| 4 | 22111400001 | FAJAR SEPTIANSYAH | | SIB | SIB | SIB | SIB | SIB | SIB | SIB | SIB | SIB | SIB | SIB | SIB | SIB | SIB | SIB | 15 | 100 |
| 5 | 22111400002 | DHORIKA HUSNIAWAN | | SIB | SIB | SIB | SIB | SIB | SIB | SIB | SIB | SIB | SIB | SIB | SIB | SIB | SIB | SIB | 15 | 100 |
| 6 | 22111400003 | YULIZ ROHMATUL JANNAH | | SIB | SIB | SIB | SIB | SIB | SIB | SIB | SIB | SIB | SIB | SIB | SIB | SIB | SIB | SIB | 15 | 100 |
| 7 | 22111400005 | ANANG ARIF SAPUTRA | | SIB | SIB | SIB | SIB | SIB | SIB | SIB | SIB | SIB | SIB | SIB | SIB | SIB | SIB | SIB | 15 | 100 |
| 8 | 22111400007 | MUHAMMAD SANJAYA HADI SAPUTRA | | SIB | SIB | SIB | SIB | SIB | SIB | SIB | SIB | SIB | SIB | SIB | SIB | SIB | SIB | SIB | 15 | 100 |
| 9 | 22111400008 | TITIS APRILIA CAHYANI | | SIB | SIB | SIB | SIB | SIB | SIB | SIB | SIB | SIB | SIB | SIB | SIB | SIB | SIB | SIB | 15 | 100 |
| 10 | 22111400009 | ATA NURUN NAJIH AL ATHOR | | V | V | - | - | V | V | V | V | V | V | V | V | - | V | V | 12 | 80 |
| 11 | 22111400011 | YANU DWI AVIYANTO | | SIB | SIB | SIB | SIB | SIB | SIB | SIB | SIB | SIB | SIB | SIB | SIB | SIB | SIB | SIB | 15 | 100 |
| 12 | 22111400012 | ADI WIDIANTO | | SIB | SIB | SIB | SIB | SIB | SIB | SIB | SIB | SIB | SIB | SIB | SIB | SIB | SIB | SIB | 15 | 100 |
| 13 | 22111400013 | ROYHAN AL MAIDIR | | SIB | SIB | SIB | SIB | SIB | SIB | SIB | SIB | SIB | SIB | SIB | SIB | SIB | SIB | SIB | 15 | 100 |
| 14 | 22111400014 | TABITHA RYOLA MAHARANI | | SIB | SIB | SIB | SIB | SIB | SIB | SIB | SIB | SIB | SIB | SIB | SIB | SIB | SIB | SIB | 15 | 100 |

**PRESENSI DOSEN MENGAJAR**

TA. 2024/2025 Sem. GASAL

Program Studi : ARSITEKTUR
Matakuliah : MANAJEMEN KONSTRUKSI [TKM14157]
Bobot : 2 SKS
Dosen : RACHMAT WAHYU PRABOWO [0515058701]

Kelas : 22.A1
Hari : Rabu
Pukul : 10:20 s.d. 12:00
Ruang : Studio 2

| Pert | Tanggal | Pokok Bahasan | Sub-Pokok Bahasan | Jml Mhs | Paraf |
|------|------------|---|---|---------|-------|
| I | 11/09/2024 | Pengantar | Kontrak Kuliah Rencana Pembelajaran 1 Semester | 14 | |
| II | 18/09/2024 | Pentingnya Manajemen | <ul style="list-style-type: none">• Sumberdaya dalam manajemen• Tingkatan Manajemen• Conceptual Skill, Human Skill, & Technical Skill | 13 | |
| III | 25/09/2024 | Project Manajer & Construction Manajer | Koordinasi PM & CM Presentasi & Diskusi | 12 | |
| IV | 23/10/2024 | Lelang Proyek | Tahapan & proses lelang proyek Presentasi & Diskusi | 13 | |
| V | 30/10/2024 | Pengendalian Proyek | Pengendalian Biaya & Peralatan Proyek Presentasi & Diskusi | 14 | |
| VI | 06/11/2024 | Pengendalian Biaya dan Perencanaan material & Peralatan | Presentasi & Diskusi | 13 | |
| VII | 13/11/2024 | Penjadwalan Metode Jaringan Kerja | Presentasi & Diskusi | 13 | |
| VIII | 20/11/2024 | Metode Activity on Arrow (AOA) | Presentasi & Diskusi | 14 | |
| IX | 27/11/2024 | Metode Jalur Kritis, Total Float & Free Float | Presentasi & Diskusi | 14 | |
| X | 04/12/2024 | Barchart | Cara membuat Barchart Kebutuhan dan Jadwal Tenaga Kerja | 14 | |
| XI | 04/12/2024 | Barchart (2) | Presentasi & Praktek | 14 | |
| XII | 11/12/2024 | Rencana Anggaran Biaya | Pengantar RAB (Tujuan & Proses) | 13 | |
| XIII | 18/12/2024 | Rencana Anggaran Biaya (2) | Praktek membuat analisis harga satuan & menghitung volume pekerjaan | 13 | |
| XIV | 18/12/2024 | Kurva S | Kurva S & Arus Kas Rencana Langkah-langkah menyusun kurva S | 14 | |
| XV | 19/12/2024 | Kurva S (2) | Presentasi & Praktek | 14 | |



**PROGRAM STUDI ARSITEKTUR
FAKULTAS SAINS DAN TEKNOLOGI
UNIVERSITAS PGRI YOGYAKARTA
UJIAN AKHIR SEMESTER GASAL 2024/2025**

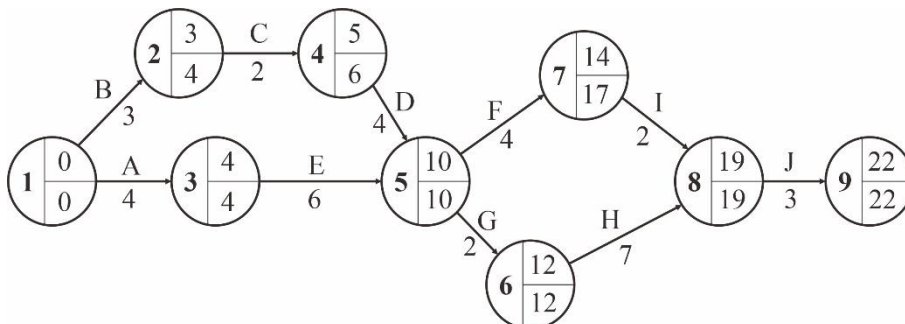
MATA KULIAH : Manajemen Konstruksi
HARI/TANGGAL : Kamis, 9 Januari 2025
WAKTU : 13.00 – 13.30 WIB
KELAS : 22-A1
SIFAT : Take Home
DOSEN : Rachmat Wahyu P., S.T, M.Eng.

Bahan Kajian :

1. *Pertanahan dan Tata Kota*
 2. *Kebijakan dan Peraturan Bangunan*
 3. *Sosial dan Psikologi Pembangunan*
 4. *Kolaborasi Multi Disiplin*
 5. *Wirausaha*
 6. *Proses/Tahapan Konstruksi*
 7. *Rencana Anggaran Biaya*
 8. *Hukum dan Keprofesian*
-

Ujian Terdiri dari 6 soal. Jawablah soal dengan jelas!!

1. Apa yang dimaksud dengan proyek? Sebutkan 2 contoh proyek yang ada di kehidupan sehari-hari? (10 poin, BK 5)
2. Apa yang disebut kegiatan konstruksi? Sebutkan urutan tahapan proses konstruksi bangunan secara umum? (10 poin, BK 1,2,3,6)
3. Apa yang disebut tender (lelang) Proyek Konstruksi? Mengapa diperlukan proses tender pada proyek pemerintah? Jelaskan dengan contoh? (10 poin, BK 1,2,3,4,6)
4. Perhatikan Penjadwalan Jaringan Kerja di bawah (satuan durasi : minggu) !! (20 poin, BK 6,7,8)
 - a. Berapa lama durasi/waktu pelaksanaan proyek total?
 - b. Di node berapa terjadi perbedaan Early Finish dan Late Finish?
 - c. Sebutkan lintasan **jalur kritis** proyek?
 - d. Ada berapa jumlah kegiatan? Sebutkan apa saja!



5. Buatlah rencana kegiatan dengan membuat **Barchart & Kurva S** (dijadikan 1 tabel) proyek konstruksi yang direncanakan berlangsung selama **6 bulan**. Berikut jenis pekerjaan, waktu pelaksanaan, & presentase biayanya!! Urutkan pekerjaan berdasarkan waktu pelaksanaannya!! (30 poin, BK 4,5,6,7)

| No | Pekerjaan | Waktu Pelaksanaan (minggu ke) | Biaya |
|--------------|------------------------|-------------------------------|-------------------------|
| 1 | Pek. Persiapan 1 | 1 - 2 | Rp 3.400.000 |
| 2 | Pek. Persiapan 2 | 2 | Rp 6.300.000 |
| 3 | Pek. Pondasi 1 | 3 - 6 | Rp 67.000.000 |
| 4 | Pek. Pondasi 2 | 5 - 8 | Rp 138.400.000 |
| 5 | Pek. Struktur Lantai 1 | 9 - 12 | Rp 146.900.000 |
| 6 | Pek. Struktur Lantai 2 | 12 - 15 | Rp 152.200.000 |
| 7 | Pek. Arsitektur 1 | 14 - 15 | Rp 76.700.000 |
| 8 | Pek. Arsitektur 2 | 15 - 17 | Rp 96.400.000 |
| 9 | Pek. Arsitektur 3 | 16 - 18 | Rp 89.200.000 |
| 10 | Pek. Arsitektur 4 | 19 - 21 | Rp 63.800.000 |
| 11 | Pek. Finishing | 17 - 24 | Rp 126.300.000 |
| 12 | Pek. Atap | 15 - 18 | Rp 179.500.000 |
| Total | | | Rp 1.146.100.000 |

6. Dasar-dasar Perhitungan Rencana Anggaran Biaya (20 poin, BK 4,5,6,7)
- Apa saja 3 komponen perhitungan harga satuan? Jelaskan!
 - Apa yang dimaksud volume pekerjaan? Berikan contoh perhitungan pada 1 kasus pekerjaan!
 - Buatlah contoh perhitungan harga satuan dan volume pekerjaan Pemasangan Paving Block pada bangunan Studio Anda!

SELAMAT MENGERJAKAN – SEMOGA SUKSES !!!



PRESENSI UJIAN AKHIR SEMESTER GASAL
TAHUN AKADEMIK 2024/2025

Program Studi : ARSITEKTUR - S1
Matakuliah : MANAJEMEN KONSTRUKSI
Kode MK : TKM14157
Dosen : RACHMAT WAHYU PRABOWO, S.T.,M.Eng

Kelas : 22.A1
Ruang : 401
Hari/Tanggal : Kamis, 09-01-2025
Waktu : 13:00 - 13:30

Table with 6 columns: No, NPM, Nama Mahasiswa, B/U/P, Tanda Tangan, Nilai. Contains 14 rows of student data with handwritten signatures and grades.

Pengawas

- 1. //ma (signature)
2. (signature)
3. (signature)
4. (signature)

Yogyakarta, 09-01-2025

(signature)
RACHMAT WAHYU PRABOWO, S.T.,M.Eng